

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：天骄观邸178单元电梯主机
维修工程

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年4月25日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

咨询报告书编号： 诚信造（2025）第109号

咨询项目委托方全称： 天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年4月10日 至 2025年4月25日

法定代表人： 许洪蒙 技术负责人： 杨汝青

项目负责人： 杨汝青 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价师 从事专业：

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价师 从事专业：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 109 号

关于天骄观邸 178 单元电梯主机维修工程竣工结算的审核报告 天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 4 月 10 日至 2025 年 4 月 25 日对天骄观邸 178 单元电梯主机维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：天骄观邸 178 单元电梯主机维修工程
- 工程地址：天骄观邸。
- 建设单位：天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司。
- 施工单位：无锡西太电电梯科技有限公司。
- 是否招标：/。
- 立项文号：/。
- 质量评定等级：合格。
- 16、施工时间：2024 年 12 月~2024 年 12 月。

二、审核范围

委托范围内天骄观邸 178 单元电梯主机维修工程竣工结算审核，包含：主机等工程量的核对。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、

项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2025年4月25日

主题词：天骄观邸 178 单元电梯主机维修工程、 结算 审核

抄送：

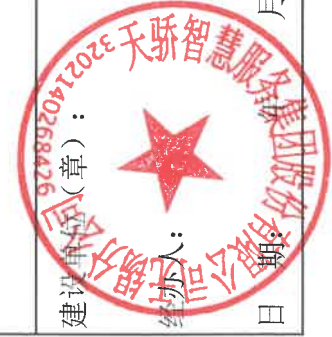
共计：4 份

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司 工程结算审定单

建设单位	天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核		
施工单位	无锡西太电梯科技有限公司					专业	维修		
工程名称	天骄观邸178单元电梯主机维修工程								
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)		
1	天骄观邸178单元电梯主机维修工程	43278.00	38759.00	33448.00		5311.00	13.70%		
2									
3									
4									
合计		43278.00	38759.00	33448.00		5311.00	13.70%		
最终审定价金额大写 叁万叁仟肆佰肆拾捌元整									

备注

审价费：1000元



建设单位(章):
日期: 年 月 日

施工单位(章):
经办人: [Signature]
日期: 年 月 日

咨询企业(章):
项目负责人(签字盖章): 杨汝清
日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

天骄观邸178单元电梯主机维修工程

建设工程结算审核书

建设单位：天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年4月25日

审核明细

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	主机	台	1	25000	25000	
2	起吊费	项	1	1500	1500	
3	安装费	项	1	2600	2600	
4	调试费	项	1	500	500	
	审计费	项	1	0	0	
5	小计				29600	
6	税金13%				3848	
7						
8						
9						
10						
11	总计				33448	