

无锡市 万科城市花园二区 (物业管理区域)
210 单元 211 单元 (受益范围) 外墙维修 (维修
内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 万科城市花园二区 210 单元 211 单元，共有 44 户，总建筑面积 5247.76 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 211-902 主卧南飘窗漏水、211-801 主卧南飘窗漏水，211-1101 屋顶漏水，客厅南外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 18056.27 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购
方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。(请填写是或否)



(三)是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 18056.27 元,其中维修资金部分为 18056.27 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 / 元,具体筹措途径为 /

八、公示日期

 年 月 日至 年 月 日。

使用建议人:(盖章)

 年 月 日

