

**无锡市五爱家园（物业管理区域）**  
**35 单元（受益范围）电梯门滑块，曳引机油封，曳**  
**引机油维修更换（维修内容）工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 35 单元，共有 22 户，总建筑面积 3023.38 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 35 单元电梯门滑块，曳引机油封，曳引机油维修更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 3910 元，

本次维修审价费预算为 300 元，

本次维修金额预算合计为 4210 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：

