

2023年6月无锡万科城花二区第二批291-292单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
32	291-601	北卧空调机位周边外墙渗水	2174.00	195.66	2369.66
33	292-801	北阳台顶两边下水管周边渗水	2146.00	193.14	2339.14
合计			4320.00	388.80	4708.80



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		

291-601 北卧空调机位周边外墙渗水												空调机位维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	飘窗维修第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m <sup>2</sup>	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	/	工日	0.0	4		136	140	0.00	
5		空调外机移位或拆、装及补氟利昂	/	/	项	1.0				300	300.00	
6		铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层(底部及上翻)	/	切割机切缝电	m <sup>2</sup>	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第1项
7		铲除原找平层至结构层	海螺	切割机切缝电	m <sup>2</sup>				14	14	0.00	
8		新作找平 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	/	m <sup>2</sup>	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第2项
9		基层水泥砂浆修补、找平	海螺	做0.03厚水泥	m <sup>2</sup>		7	1	18	25	0.00	
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	涂刷	m <sup>2</sup>	5.0	4.2	0.8	5	10	50.00	屋面维修第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	特种水泥加强	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	屋面维修第5项
12		防水施工(机位内底内壁)	德高雨虹、或	聚氨酯或JS防	m <sup>2</sup>	7.0	14.7	2.8	17.5	35	245.00	外墙维修第3项
13		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1)	m <sup>2</sup>	5.0	24.4	4.64	29	58	290.00	屋面维修第7项
14		新做细石混凝土找坡层	海螺	做0.05厚水泥	m <sup>2</sup>	2.0	13.4	2.56	16	32	64.00	屋面维修第8项
15		新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	做0.03厚水泥	m <sup>2</sup>	0.0	10	7	8	25	0.00	
16		机位内外墙周边整体涂刷外墙防水涂料	德高或卓宝丙	新做2mm厚HCA-	m <sup>2</sup>	15.0	11.8	2.24	14	28	420.00	外墙维修第5项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m <sup>2</sup>	5.0	3.4	1.6	15	20	100.00	屋面维修第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m <sup>3</sup>	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
19		清单分项合计									2174.00	
20		税金(9%)									195.66	
21		税后合计									2369.66	
292-801 北阳台顶两边下水管周边渗水												屋面、阳台维修
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m <sup>2</sup>	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m <sup>2</sup>				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理,(速凝型)堵漏宝封堵渗漏水部位阻角做成半圆弧形	雨虹或德高		m <sup>2</sup>	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺20分厚	平层20分厚	m <sup>2</sup>	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> )	禹王或卓宝	****	m <sup>2</sup>	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	****	m <sup>2</sup>	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	20公分厚	m <sup>2</sup>	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	-----	m <sup>2</sup>	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺20分厚	平层20分厚	m <sup>2</sup>	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	北鹏或万事达	-----	m <sup>2</sup>	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m <sup>2</sup>	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/6/10m³	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用									2146.00	
20		税金								0.09	193.14	
21		税后合计									2339.14	

