

博客公寓3单元外墙渗漏维修汇总单

序号	房 号	渗水部位	价格（元）	备注
1	3-502	南阳台漏水、主卧飘窗漏水	4658	
2	3-602	南阳台漏水、主卧飘窗漏水	4658	
3	3-802	主卧、客厅飘窗、阳台渗水	4658	
4	3-1202	客厅飘窗、主卧阳台渗水	4658	
5	3-1702	南阳台漏水	2172	
6	3-1802	客厅、主卧飘窗渗水	4658	
7	3-2202	主卧、阳台飘窗漏水	4658	
8	3-2302	阳台、主卧飘窗渗水	4658	
9	3-2702	阳台、主卧渗水	4658	
10	3-2902	南阳台漏水	2172	
11	3-3102	阳台、客厅、卧室飘窗渗水	4658	
12	3-503	南阳台漏水	2172	
13	3-1203	南阳台漏水	2172	
14	3-1703	南阳台漏水	2172	
15	3-2303	南阳台漏水	2172	
16	3-2803	南阳台漏水	2172	
17	3-2105	南阳台漏水	2172	
18	3-2205	阳台、主卧飘窗渗水	4658	
19	3-2305	南阳台漏水	2172	
20	3-3205	南阳台漏水	2172	
21	3-306	南阳台漏水	2946	
22	3-506	南阳台漏水	2946	
23	3-606	南阳台漏水	2946	
24	3-1206	南阳台漏水	2946	
25	3-1806	南阳台漏水	2946	
26	3-2006	南阳台漏水	2946	
27	3-2106	南阳台漏水	2946	
28	3-2706	南阳台漏水	2946	
29	3-3206	南阳台漏水	2946	
30	3-807	阳台、主卧渗水	4658	
31	3-1107	阳台、主卧飘窗渗水	4658	



序号	房 号	渗水部位	价格（元）	备注
32	3-1607	阳台、主卧飘窗渗水	4658	
33	3-1907	阳台、主卧飘窗渗水	4658	
34	3-2107	阳台、飘窗渗水	4658	
35	3-2207	阳台、飘窗渗水	4658	
36	3-2307	南阳台漏水	2172	
37	3-3007	主卧飘窗渗水	2290	
38	3-3107	阳台、卧室飘窗渗水	4658	
合计	38户		131882	含税

备注：（1）本报价包含开票税金，保修维护期限为叁年。施工周期为40天。
（2）最终结算价以完工后甲方单位验收确认做决算，报审计单位，审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司
2025. 8. 11
32021303461

有限公司
6135

博客公寓3单元外墙渗漏维修报价单

1、3-502南阳台漏水、主卧飘窗漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658
2、3-602南阳台漏水、主卧飘窗漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

3、3-802主卧、客厅飘窗、阳台渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
4、3-1202客厅飘窗、主卧阳台渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658

5、3-1702南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦（墙面专家）耐候外墙专用面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	7	8	56
	小计					2172
6、3-1802客厅、主卧飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658

7、3-2202南阳台漏水、主卧飘窗漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
8、3-2302阳台、主卧飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658

9、3-2702阳台、主卧渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658
10、3-2902南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦（墙面专家）耐候外墙专用面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172

11、3-3102阳台、客厅、卧室飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
12、3-503南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	7	8	56
	小计					2172

13、3-1203南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172
14、3-1703南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172

15、3-2303南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172
16、3-2803南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172

17、3-2105南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172

18、3-2205阳台、主卧飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂刷厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布 布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

19、3-2305南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	7	8	56
	小计					2172
20、3-3205南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	7	8	56
	小计					2172

21、3-306南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946
22、3-506南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

23、3-606南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946
24、3-1206南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946

25、3-1806南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946
26、3-2006南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

27、3-2106南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

28、3-2706南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

29、3-3206南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946
30、3-807阳台、主卧飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

31、3-1107南阳台漏水、主卧飘窗漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658
32、3-1607南阳台漏水、主卧飘窗漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

33、3-1907阳台、主卧飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658
34、3-2107阳台、飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

35、3-2207阳台、飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
36、3-2307南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	7	8	56
	小计					2172

37、3-3007主卧飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	8	8	64
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	8	4	32
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	8	25	200
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	8	55	440
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	8	5	40
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	8	8	64
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m³	8	5	40
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	8	8	64
	小计					2290
38、3-3107阳台、卧室飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m³	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
38户合计：131882元（含税）						

备注：（1）本报价包含开票税金，保修维护期限为叁年。施工周期为40天。
（2）最终结算价以完工后甲方单位验收确认做决算，报审计单位，审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司
2025. 8. 11

