无锡市 奕淳公寓三期（物业管理区域）奕淳公寓三期-奕淳公寓44单元，长江北路265-19至265-21，265-36，265-37栋（受益范围)44单元防水维修1)44-2601主卧南阳台渗水、客厅南阳台渗水、北阳台渗水、南外墙渗水2）44-3001南阳台渗水、北阳台渗水、南飘窗渗水、北面卧室飘窗渗水（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕淳公寓三期-奕淳公寓44单元，长江北路265-19至265-21，265-36，265-37栋，共有87户，总建筑面积11905.92平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为:44单元防水维修1)44-2601主卧南阳台渗水、客厅南阳台渗水、北阳台渗水、南外墙渗水2）44-3001南阳台渗水、北阳台渗水、南飘窗渗水、北面卧室飘窗渗水

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为9130.40元。

本次项目决算审价费用预算为500.00元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与

扫描全能王 创建

维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否_____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：___否___。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理____否___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_/_。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 9130.40 元，其中维修资金部分为 9130.40 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____元，具体筹措途径为_____

_____

八、公示日期

2026 年 07 月 30 日至 2026 年 08 月 01 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 07 月 30 日