

## 报价汇总表

施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	10单元外墙:(10-202南卧室窗边渗水; 10-601南卧室东墙、北卧室北墙、南阳台; 10-1001北次卧外墙渗水; 10单元东墙外墙渗水; 10-101东墙卧室渗水)	159832.00	
2	10单元屋面:(10-1102主卧室卫生间顶渗水)	3192.00	
3	11单元外墙:(11-501南主卧窗户周边渗水; 11-1102客厅顶部渗水)	2672.00	
4	12单元外墙:(12-402主卧室西墙渗水; 12-1002南次卧室窗户渗水, 厨房烟道旁, 天井四周处渗水; 12-801南主卧室, 北次卧室窗台周边渗水; 12-802南主卧室, 次卧窗台周边渗水)	17088.00	
	以上合计	182784.00	

## 工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		159832	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	10单元外墙:(10-202南卧室窗边渗水; 10-601南卧室东墙、北卧室北墙、南阳台; 10-1001北次卧外墙渗水; 10单元东墙外墙渗水; 10-101东墙卧室渗水)			日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、措施费(根据实际情况选择)						
	1-2	搭拆脚手架/吊绳(吊板)施工费(外墙蜘蛛人方式)	项	6.00	600.00	3600.00	材料运输、搭拆脚手架、安全网,含现场围护(材料+施工)高度4米以下时可使用,宽度2米计一处。
	二、有保温外墙						
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	524.00	18.00	9432.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理(含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	524.00	15.00	7860.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	524.00	30.00	15720.00	折至打开面积计算,含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	524.00	40.00	20960.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做(防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	524.00	100.00	52400.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板,用保温钉固定,抗裂砂浆+耐碱纤维网格布;网格布搭接15厘米左右。(保温保材质、厚度要求与原材料一致);(在结构板位置,做开槽做止水带维修工艺时,下口易设置溢水口,PPR或不锈钢Φ20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	554.00	20.00	11080.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	554.00	70.00	38780.00	颜色尽量接近(一底两面)
		合计					159832.00
报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						

## 工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		3192		
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司							
维修幢号及部位	10单元屋面:(10-1102主卧室卫生间顶渗水)			日期		2025年4月28日		
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注	
	一、	屋面拆除部分						
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	8.00	15.00	120.00		
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层(厚度22至32厘米)	m2	8.00	45.00	360.00		
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	8.00	20.00	160.00		
	二、	恢复部分						
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	8.00	25.00	200.00		
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	8.00	35.00	280.00		
	3	20厚1: 3砂浆找平层	m2	8.00	35.00	280.00		
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	8.00	60.00	480.00	(含屋面透气管恢复)保温层参考原屋面材质、厚度实施	
	5	轻质混凝土找平层	m2	8.00	40.00	320.00	厚度200mm左右,参考原屋面厚度实施,面层收光	
	6	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	8.00	45.00	360.00		
	7	50厚C30细石砼刚性层(含6m钢筋网片@150双向)	m2	8.00	70.00	560.00		
	8	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	1.60	45.00	72.00	新旧位置搭接不低于20厘米。	
		合计					3192.00	
报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;							

## 工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		2672	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	11单元外墙:(11-501南主卧窗户周边渗水; 11-1102客厅顶部渗水)			日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费(根据实际情况选择)					
	1	吊绳(吊板)施工费(外墙蜘蛛人方式)	项	1.00	600.00	600.00	搭、拆吊绳; 单点维修宽度在2m以内计一次, 含现场围护看护等, 仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	4.00	18.00	72.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理(含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	4.00	15.00	60.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	4.00	30.00	120.00	折至打开面积计算, 含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	4.00	40.00	160.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做(防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	4.00	100.00	400.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板, 用保温钉固定, 抗裂砂浆+耐碱纤维网格布; 网格布搭接15厘米左右。(保温保材质、厚度要求与原材料一致); (在结构板位置, 做开槽做止水带维修工艺时, 下口易设置溢水口, PPR或不锈钢 $\varnothing$ 20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	14.00	20.00	280.00	外墙专用腻子
	7	外墙真石漆恢复\分割参照附近	m2	14.00	70.00	980.00	颜色尽量接近(一底两面)
		合计				2672.00	
报价说明	1. 本报价为综合单价, 含安全文明施工、施工期间的安全防护等; 含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						

### 工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		17088	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	12单元外墙：(12-402主卧室西墙渗水；12-1002南次卧室窗户渗水，厨房烟道旁，天井四周处渗水；12-801南主卧室，北次卧室窗台周边渗水；12-802南主卧室，次卧窗台周边渗水)			日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	7.00	600.00	4200.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	36.00	18.00	648.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	36.00	15.00	540.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	36.00	30.00	1080.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	36.00	40.00	1440.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	36.00	100.00	3600.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	62.00	20.00	1240.00	外墙专用腻子
	7	外墙真石漆恢复\分割参照附近	m2	62.00	70.00	4340.00	颜色尽量接近（一底两面）
	合计					17088.00	
报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						