

无锡市 万科金色家园 22-23 栋房屋渗漏水维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 22-23 栋，共有 16 户，总建筑面积 2249.28 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 022-0402 二楼北面卧室屋顶渗水；022-0402 一楼南面卧室及阳台外墙、二楼北面卧室、南面楼梯窗户外墙渗水；023-0201 一楼麻将室、北面次卧外墙渗水；023-0301 南面主次卧、客厅外墙渗水；023-0401 二楼东面外墙漏水；023-0401 一楼阳台、卫生间、主卧及二楼西面、东面顶部漏水；023-0402 北面阳台顶部屋檐渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 102,014.66 元。

本次项目决算审价费用预算为 3100 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写



写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用
列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 105,114.66 元，其中维修
资金部分为 105,114.66 元，具体分摊情况详见预分摊
方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为
 无 。

八、公示日期

 2025 年 6 月 26 日至 2025 年 6 月 27 日。

使用建议人：(盖章)

 2025 年 6 月 26 日

