

**无锡市 花半里（物业管理区域）**  
**118 单元东西电梯（受益范围）电梯钢丝绳、曳引轮、**  
**对重轮、轿底轮更换维修（维修内容） 工程项目住宅**  
**专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 花半里 118 单元东西电  
梯，共有 108 户，总建筑面积 9689.82(平方米)。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：花半里 118 单元东西电  
梯钢丝绳、曳引轮、对重轮、轿底轮更换维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 88188 元。

本次项目决算审价费用预算为 2000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优选择施  
工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参  
与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请  
填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 90188 元, 其中维修资金部分为 90188 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为  /  元, 具体筹措途径为 \_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2026 年 1 月 19 日至 2026 年 1 月 20 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 1 月 19 日

