

住宅专项维修资金使用及初步分摊方案表

物业管理区域 (小区) 名称	融创熙园	申请 金额	伍拾陆万陆仟叁佰 壹拾肆元贰角贰分	公示 日期	2022年6月23日- 2022年6月30日
-------------------	------	----------	----------------------	----------	---------------------------

拟维修公共部位或公共设施、设备现状:

小区交付业主使用已超过10年, 园区一期消防水系统不能保水保压, 经消防专业单位现场勘查探测: 87单元至104单元地库消防地埋管, 102单元至96单元南北地库消防地埋管, 消火栓供水管两回路管、地库喷淋系统一回路地埋管多处渗漏, 造成一期20个单元楼内消火栓管网不能保水保压, 一期南北两个地库喷淋系统不能保水保压; 消防主机系统故障; 为了保障业主的生命及财产安全, 需要进行紧急维修! 需要三方专业维修更换, 需申请大修理基金进行维修处理。

拟维修方案及报价: 维修预算表 (报价明细清单请见工程报价单)

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)
1	黑色路面开挖	1. 位置: 95-96幢、97-107幢 2. 规格: 800*800*500	m	8	373.50	2988.00
2	回填整平路面	1. 位置: 95-96幢、97-107幢 2. 规格: 800*800*500	m	8	637.20	5097.60
3	黑色路面开挖	1. 位置: 泵房-97幢-107幢 2. 规格: 1000*1000*800	m	6	373.50	2241.00
4	回填整平路面	1. 位置: 泵房-97幢-107幢 2. 规格: 1000*1000*800	m	6	637.20	3823.20
5	绿化开挖	绿化带开挖	m ²	26.4	269.76	7121.66
6	绿化带修复	绿化带修复	m ²	26.4	550.00	14520.00
7	水喷淋钢管	1. 位置: 泵房-97幢-107幢 2. 规格: DN165	m	330	229.28	75662.40
8	消火栓钢管	1. 位置: 95-96幢、97-107幢 2. 规格: DN165	m	400	229.28	91712.00
9	弯头	DN165 镀锌弯头	只	60	36.79	2207.40
10	钢卡	DN165	只	150	36.79	5518.50
11	转换法兰片	DN165	只	20	79.70	1594.00
12	阀门	DN165 闸阀	个	8	1266.15	10129.20
13	螺丝螺母双平垫	1. 规格: 16*70 镀锌角铁 5*50	套	200	6.87	1374.00
14	铁构件	镀锌角铁 5*50	kg	150	21.86	3279.00
15	管道保温	DN165	m	800	20.22	16176.00
16	开孔 (打洞)	墙面开孔 DN180	个	10	154.21	1542.10
17	防火堵洞 (隔板)、孔洞封堵		处	10	105.00	1050.00
18	管道防腐蚀		m	730	59.13	43164.90
19	脚手架使用	脚手架使用费	项	1	4291.69	4291.69
20	管道冲洗	管道冲洗	m	730	24.50	17885.00
21	三通	DN165 正三通	只	6	183.93	1103.58
22	管道漏点检查		m	1760	28.20	49632.00
23	管道漏点维修		个	9	1471.44	13242.96
24	漏点开挖		m ³	357.3	163.08	58268.48
25	抢修材料	1米Φ65 哈弗	个	7	1876.08	13132.56
26	回填恢复		m ³	357.3	31.88	11390.72
27	消防报警回路板		块	4	3494.66	13978.64
28	显示器		块	1	3519.18	3519.18
29	消防报警主板		块	1	6106.46	6106.46
30	消防故障检测费		项	1	4291.69	4291.69
31	消防安装、调试费		项	1	12500.00	12500.00
32	管道试水试压	管道试水试压	m	2864	7.73	22138.72
33	总价措施费		项	1		13537.75
34	税额		项	1		32093.83
35	合计		项	1		566314.22

初步分摊方案 (分摊规则: 防水分摊到幢, 电梯分摊到单元, 消防、小区道路、监控、道闸等按整个小区分摊; 统筹使用利息的按整个小区分摊): 维修费用总计 566314.22 元, 针对 87-99、101-107 单元, 1100 户业主按照房屋面积分摊。

监督 电话	业委会电话: 区住房和城乡建设部门电话:	申请人 (盖章或签字): 融创物业服务集团有限公司无锡分公司 
----------	-----------------------------	--

注: 1、本表需公示7日以上。

2、申请人对此公示涉及内容的真实性负责。