

楼面改造施工方案

一、项目概况

1、房屋基本信息

地址：风顺里小区 41 号

建筑面积：29m²

结构类型：框架

改造范围：整个楼面

2、改造目标

整体楼面不漏水及雨水落水畅通

3、前期准备

检查房屋结构安全性，检测水电管线、排查防水，防潮问题

二、施工流程

1、保护性拆除，彻底清除原防水层，保温层至结构板，清理建筑垃圾，确保施工安全。

2、防水层施工

防水卷材，SBS 和非固化复合层

关键点处理，女儿墙根部，管道周边，阴阳角做附加层，防水层上翻高度》250mm（女儿墙）

3、保温/隔热层施工

铺设 XPS 挤塑板（厚度 50mm，错缝拼接）

4、排水系统改造

利用原雨水口，坡度调整（水泥砂浆找坡）

5、保护层施工

水泥砂浆保护层

6、休闲露台

铺设瓷砖

三、验收标准

1、无渗漏，无空鼓、排水通畅

2、坡度符合要求

3、附加功能符合安全规范

