无锡市 运河花苑25,26单元房屋渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑25,26单元 ，共有 24 户，总建筑面积 3955.19 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 26-101南卧室飘窗外墙顶部渗水；26-101天井外墙渗水； 26-102北面次卧飘窗外墙渗水、南面主卧东墙渗水；26-202 南主卧西面墙渗水；26-401 阳台东面外墙、南面餐厅窗户外墙渗水； 26-501 南面次卧窗户外墙渗水；26-501 南阳台顶部渗水；26-601 顶层主卧顶部渗水、顶层北面卧室顶部渗水；26-601 南面次卧顶部及飘窗外墙、南面主卧窗户外墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 74535.15 元。

本次维修工程项目预审费 730.49 元；招标代理费 1168.78 元；监理费为 2629.76 元；结算审价费为 1899.27 元，第三方费用合计 6428.30 元。

总合计：80963.45元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1） 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一） 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__是__。（请填写是或否）

（二） 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__是__。（请填写是或否）

（三） 是否选聘监理机构负责工程监理：__是__。（请填写是或否）

（四） 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__预审费 730.49 元+招投标代理费约 1168.78 元+监理费约 2629.76 元+结算审价费约 1899.27 元，以上费用合计约 6428.30 元__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__80963.45__元，其中维修资金部分为__80963.45__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2026__年__6__月__9__日至__2026__年__6__月__16__日。

使用建议人：（盖章）

__2026__年__6__月__9__日