

阳光嘉园17单元右电梯维修工程

工程造价咨询报告书

锡梁信结审【2024】0247号

咨询业务类型: 工程结算审核

咨询报告日期: 二〇二四年八月十二日

无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

咨询报告书编号： 锡梁信结审【2024】0247号

咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市人民东路17号

邮 编： 214007 联系电话： 0510-82820959, 82706694

咨询作业期：2024年7月29日至2024年8月12日

法定代表人：龚宏文 技术负责人：陆颖

项目负责人：贾亚鸽 执业资格：造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：周胜昔 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

咨询报告书目录



CS 扫描全能王

扫描全能王
3亿人都在用的扫描仪

无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

锡梁信结审【2024】0247号

关于阳光嘉园17单元右电梯维修工程 竣工结算的审核报告

无锡市金佳物业管理有限公司

我公司接受贵单位的委托，于2024年7月29日至2024年8月12日对阳光嘉园17单元右电梯维修工程结算进行了审核。在审核过程中，我们以委托方提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘、复核、计算、取证等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 工程名称：阳光嘉园17单元右电梯维修工程
- 工程地址：阳光嘉园17单元
- 建设单位：无锡市金佳物业管理有限公司
- 施工单位：无锡市安顺电梯维修有限公司
- 施工时间：2024年5月27日至2024年6月18日
- 审核范围：阳光嘉园17单元右电梯维修工程
- 结算方式：按实结算

二、审核依据：

- 建设工程造价咨询合同书。
- 资料依据：施工合同、送审结算书、工程计量单、工程量计算书、竣工图、现场工程量测量等资料。
- 计量依据：工程计量单及现场查勘、复核数据。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4、计价依据：2009年《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年），人工费按施工同期信息指导价。

三、审核结果：

工程名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率%
阳光嘉园17单元右电梯维修工程	40000.00	36827.00	3173.00	7.93%
合计	40000.00	36827.00	3173.00	7.93%

本工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位代表与施工单位代表具体核对，并由建设单位代表与施工单位代表签字盖章认可。详见建设工程结算审核书及有关审核资料。

四、审核说明：

1、上述结算审核，工程量核定主要已现场核实结合监理现场计量单进行复核计算，并予以核减；工程材料价格根据无锡市建设局颁布的施工期同期信息指导价及市场价。

2、主要核减原因：

工程量和价格等方面核减。

3、本工程已按规定签订合同。

4、该工程施工用水电费已计入工程审定价内。

5、本工程无甲供材料。

6、本次审核的结果是以委托方及建设单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我们的责任是对该工程竣工结算书及此涉及的相关资料发表审核意见。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

五、附件：

- | | |
|-------------|---------|
| 1、工程结算审定单 | 共 (1) 页 |
| 2、建设工程结算审核书 | 共 (3) 页 |

项目负责人（签章）：



无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司



主题词：阳光嘉园17单元右电梯维修工程

结算 审核 报告

抄 送：无锡市安顺电梯维修有限公司

共印 5 份



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程结算审定单

发包单位	无锡市金佳物业管理有限公司			咨询类型	工程结算审核	
承包单位	无锡市安顺电梯维修有限公司			专业	安装	
项目名称	阳光嘉园17单元右电梯维修工程					
序号	单项(位)工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)
1	阳光嘉园17单元右电梯维修工程	40,000	40,000	36,827		3,173
2						7.93%
3						
	合 计	40,000	40,000	36,827		3,173
	审定总价金额大写	叁万陆仟捌佰贰拾柒 元				
备注	本次审计费1000元。					
发包单位(章) :	承包单位(章):  经办人:  日期: 年 月 日					
发包单位(章) :	咨询单位(章):  项目负责人:  有效期限: 2025年12月31日 签发人:  日期: 年 月 日					
发包单位(章) :	咨询单位(章):  项目负责人:  有效期限: 2025年12月31日 签发人:  日期: 年 月 日					



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程结算费用计算表

工程名称:阳光嘉园电梯维修工程-安装

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	分部分项工程费		32850.49
	其中1. 人工费+机械费	Σ (人工费+机械费)	2031.50
	2. 材料费		30818.99
二	安全文明施工费		224.68
	安全文明施工费	$1 \times 11.06\%$	224.68
三	措施项目费		338.01
	垂直运输费	$1 \times 3.34\%$	67.85
	二次搬运费	$1 \times 3.4\%$	69.07
	已完工程及设备保护费	$1 \times 2.4\%$	48.76
	工程水电费	$1 \times 3.3\%$	67.01
	现场管理费	$1 \times 4.2\%$	85.32
四	电梯系统调试费		1398.60
	电梯系统调试费		1398.60
五	企业管理费	$1 \times 5.4\%$	215.61
六	利润	$1 \times 3.8\%$	159.92
七	规费		442.59
八	税金	$(一+二+三+四+五+六+七) \times 3.36\%$	1197.17
九	建设工程总造价	$一+二+三+四+五+六+七+八$	36827.10



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程结算审核书

工程名称:阳光嘉园电梯维修工程-安装

第1页 共1页



CS 扫描全能王

扫描全能王
3亿人都在用的扫描仪