

无锡市 康园 （物业管理区域）

63 单元、通扬南路 258-3/4/5/6 （受益范围） 渗

漏维修 （维修内容） 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 63 单元、通扬南路 258-3/4/5/6，共有 121 户，总建筑面积 13136.34 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 63-1302 空调机位渗漏，63-1701 飘窗渗漏、南侧外墙开槽堵漏、南侧外墙防水，63-1801 客厅、北次卧、主卧飘窗渗漏、空调机位渗漏、南北侧外墙开槽堵漏、南北侧外墙防水，63-1902 主卧、次卧飘窗渗漏、空调机位渗漏、南侧外墙开槽堵漏、南侧外墙防水，63-2204 客厅飘窗渗漏、空调机位渗漏、南侧外墙开槽堵漏、南侧外墙防水，63-2404 次卧、书房飘窗渗漏、空调机位渗漏、南、北侧外墙开槽堵漏、南、北侧外墙防水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 46680 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计：47680 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘



(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为47680元，其中维修资金部分为47680元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2025年5月16日至2025年5月23日。

使用建议人：(盖章)

2025年5月16日