

无锡市 朗诗未来之家 13-15 单元 房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 朗诗未来之家 13-15 单元，共有 52 户，总建筑面积 7483.37 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 13-301 主卧南窗外墙渗水；13-401 南主卧东墙面渗水；13-801 南主卧南墙外墙渗水；13 单元顶楼南面外墙涂料修复；15-401 南面卧室墙体外墙渗水；15-901 南卧室外窗台墙渗水；15-902 南卧室屋顶屋面渗水；15 单元外墙西墙外墙涂料修复。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 150734.02 元。

本次维修工程项目招标代理费 3190 元；监理费为 4970 元；结算审价费为 23900 元，第三方费用合计 32060 元。

总合计： 182,794.02 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招投标代理费约 3190 元+
监理费约 4970 元+结算审价费约 23900 元, 以上费用合计
约 32060 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 182,794.02 元, 其中维修资金部分为 182,794.02 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 6 月 10 日至 2025 年 6 月 17 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 6 月 10 日