

无锡市 耘林苑 12, 13 栋房屋渗漏 维修工程 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 耘林苑 12, 13 栋，共有 20 户，总建筑面积 3046.8 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 12-202 厨房外墙、主卧飘窗外墙漏水；12-401 次卧外墙、主卧飘窗外墙漏水；12-402 主卧室飘窗外墙漏水；13-201 客厅飘窗外墙漏水；13-202 朝南次卧南面外墙漏水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 36571.35 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 37571.35 元, 其中维修资金部分为 37571.35 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无

八、公示日期

2024 年 8 月 14 日至 2024 年 8 月 21 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 8 月 14 日

