单项工程投标报价汇总表

工程名称：融侨悦府2026年大修　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	9单元402北卧室窗渗漏	5808.51		75.31	232.89
2	9单元103（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）	17969.89		232.99	720.49
3	9单元东侧外墙恢复	4678.61		60.66	187.58
合　计		28457.01		368.96	1140.96

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单位工程投标报价汇总表

工程名称：9单元402北卧室窗渗漏　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3586.84	
1.1	人工费	486.08	
1.2	材料费	2590.30	
1.3	施工机具使用费	236.04	
1.4	企业管理费	187.78	
1.5	利润	86.64	
2	措施项目费	1509.18	
2.1	单价措施项目费	1433.87	
2.2	总价措施项目费	75.31	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	75.31	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	232.89	
5	税金	479.60	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		5808.51	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元402北卧室窗渗漏　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		9单元402北卧室窗渗漏						
1	011608002002	开槽截流	1、名称：窗户外墙墙面开槽、截流	m	4	418.85	1675.40	
2	010903002004	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	8	94.51	756.08	
3	010903002006	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	10	61.81	618.10	
4	011201001002	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨	m2	2	46.81	93.62	
5	01B002	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	443.64	443.64	
		分部小计					3586.84	
		分部分项合计					3586.84	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆（四轮剪叉升降平台）		台次	0.2	3855.25	771.05	
2	011703001001	垂直运输（四轮剪叉升降平台）		天	1	662.82	662.82	
		单价措施合计					1433.87	
本页小计							5020.71	
合　　计							5020.71	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元402北卧室窗渗漏　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	75.31			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	75.31			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元402北卧室窗渗漏　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元402北卧室窗渗漏　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					75.31			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：9单元402北卧室窗渗漏　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：9单元402北卧室窗渗漏　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	232.89	100.000	232.89
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5096.02	3.800	193.65
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5096.02	0.670	34.14
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5096.02	0.100	5.10
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	5328.91	9.000	479.60
合　计					712.49

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：9单元103
（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）　标段：

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	12942.21	
1.1	人工费	1440.00	
1.2	材料费	10044.21	
1.3	施工机具使用费	660.00	
1.4	企业管理费	546.00	
1.5	利润	252.00	
2	措施项目费	2823.44	
2.1	单价措施项目费	2590.45	
2.2	总价措施项目费	232.99	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	232.99	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	720.49	
5	税金	1483.75	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		17969.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元103
（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		9单元103（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）						
1	010902001001	阳台堵漏修缮施工(免砸砖工法)地砖	1、品种、规格、厚度：阳台堵漏修缮施工(免砸砖工法)地砖	m2	18	512.59	9226.62	
2	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	15	94.51	1417.65	
3	010903002002	外墙窗框边防水	1、名称：外墙窗框边防水（结构胶密封）	m	30	61.81	1854.30	
4	01B001	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	443.64	443.64	
		分部小计					12942.21	
		分部分项合计					12942.21	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆（四轮剪叉升降平台）		台次	0.5	3855.25	1927.63	
2	011703001001	垂直运输（四轮剪叉升降平台）		天	1	662.82	662.82	
		单价措施合计					2590.45	
本页小计							15532.66	
合　　计							15532.66	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元103
（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	232.99			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	232.99			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元103
（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元103
（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					232.99			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：9单元103
（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台　标段：
渗漏）

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：9单元103
（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）　标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	720.49	100.000	720.49
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	15765.65	3.800	599.09
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	15765.65	0.670	105.63
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	15765.65	0.100	15.77
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	16486.14	9.000	1483.75
合　计					2204.24

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：9单元东侧外墙恢复　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	2224.66	
1.1	人工费	291.04	
1.2	材料费	1662.82	
1.3	施工机具使用费	116.08	
1.4	企业管理费	105.88	
1.5	利润	48.84	
2	措施项目费	1880.06	
2.1	单价措施项目费	1819.40	
2.2	总价措施项目费	60.66	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	60.66	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	187.58	
5	税金	386.31	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		4678.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元东侧外墙恢复　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		9单元东侧外墙恢复						
1	011608002002	开槽截流	1、名称：窗户外墙墙面开槽、截流	m	2	418.85	837.70	
2	010903002004	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：涂料用透明HCA123特种丙烯酸液和优良助剂组成	m2	8	94.51	756.08	
3	011201001002	墙面一般抹灰	1、界面剂一道，水泥砂浆粉刷平整，局部打磨	m2	4	46.81	187.24	
4	01B002	垃圾清运	现场保护、材料搬运、垃圾清运，运距及堆场自行考虑	项	1	443.64	443.64	
		分部小计					2224.66	
		分部分项合计					2224.66	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆（四轮剪叉升降平台）		台次	0.3	3855.25	1156.58	
2	011703001001	垂直运输（四轮剪叉升降平台）		天	1	662.82	662.82	
		单价措施合计					1819.40	
本页小计							4044.06	
合　　计							4044.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元东侧外墙恢复　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	60.66			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	60.66			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元东侧外墙恢复　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：9单元东侧外墙恢复　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					60.66			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：9单元东侧外墙恢复　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：9单元东侧外墙恢复　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	187.58	100.000	187.58
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4104.72	3.800	155.98
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4104.72	0.670	27.50
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4104.72	0.100	4.10
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4292.30	9.000	386.31
合　计					573.89

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：