

77-1101屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除屋面外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	150		80	10		90	13500	彩条布或安全网铺设
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	150	25	10	2		37	5550	高空蜘蛛人操作工
3	每增加找平层/保护层 5mm	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 5mm	m ²	150	15	10	2		27	4050	
4	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	150	4	2			6	900	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	150	30	10	5		45	6750	人工电锤凿除
6	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm/SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 双层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	150	35	15	5		55	8250	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
7	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	50	30	10	5		45	2250	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	新做细石混凝土找坡层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆平均厚度: 20mm	m ²	150	20	10	2		32	4800	995硅酮结构胶
9	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	150		9	1		10	1500	完工后现场清理
10	小计										47550	
1	清单分项合计										47550	
2	税金 (3 %) = (清单分项合计) * (3 %)											
3	工程总造价=清单分项合计+税金										48939.6	

