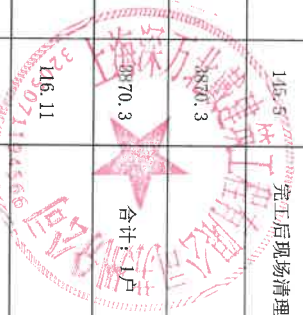


1-101 西外墙脱落漏水

| 序号              | 名称                | 品牌        | 项目特征描述                                                                              | 单位             | 工程量 | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合单价 | 小计      | 备注                  |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|----------|------|------|--------|--------|---------|---------------------|
| 一、西外墙脱落漏水       |                   |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |        |        |         |                     |
| 1               | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层 |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                                   | m <sup>2</sup> | 15  | 0        | 38.8 | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75  | 1091.25 | 高空蜘蛛人操作工            |
| 2               | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                   | m <sup>2</sup> | 15  | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 407.4   | 地面操作工               |
| 3               | 防水施工              | 东方雨虹或德高   | JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚<br>聚氨酯防水涂料/<br>PMC-421 聚合物水泥防水灰浆/<br>PM-100聚合物水泥防水砂浆/<br>(要求:三遍涂刷) | m <sup>2</sup> | 15  | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 582     | 弹线、手推式切割机切割         |
| 4               | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铝钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                   | m <sup>2</sup> | 15  | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 407.4   | 人工电锤清除              |
| 5               | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                                       | m <sup>2</sup> | 15  | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 582     | 995硅酮结构胶            |
| 6               | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平、底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍                                                            | m <sup>2</sup> | 15  | 32.01    | 9.7  | 1.94 |        | 43.65  | 654.75  | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7               | 现场清理垃圾装袋运至指定地点    |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                                          | m              | 15  | 0        | 8.73 | 0.97 |        | 9.7    | 145.5   | 完工后现场清理             |
| 8               | 小计                |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |        |        | 1870.3  |                     |
| 1               | 清单分项合计            |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |        |        | 3870.3  | 合计:1户               |
| 2               | 税金(3%)            |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |        |        | 116.11  |                     |
| 工程总造价=清单分项合计+税金 |                   |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |        |        | 3986.41 |                     |



### 1-201 西外墙脱落漏水

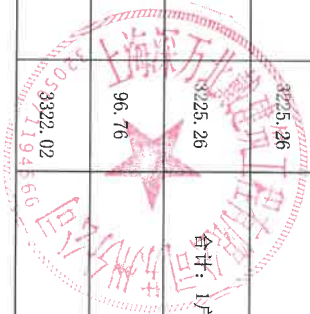
[illegible]

## 1-301 西外墙脱落漏水

| 序号              | 名称     | 品牌 | 项目特征描述描述   | 单位             | 工程量 | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用 | 确认综合战略<br>单价 | 小计     | 备注      |
|-----------------|--------|----|------------|----------------|-----|----------|------|------|------|--------------|--------|---------|
| 一、下西界培露痛探装袋运至指定 |        |    |            |                |     |          |      |      |      |              |        |         |
| 8               | 小计     |    | 垃圾装袋运至指定地点 | m <sup>2</sup> | 15  | 0        | 8.73 | 0.97 |      | 9.7          | 145.5  | 完工后现场清理 |
| 清单分项合计一         |        |    |            |                |     |          |      |      |      |              |        | 合计：1户   |
| 2               | 税金(3%) |    |            |                |     |          |      |      |      |              | 116.11 |         |
| 工程总价=清单分项合计+税金  |        |    |            |                |     |          |      |      |      |              |        |         |

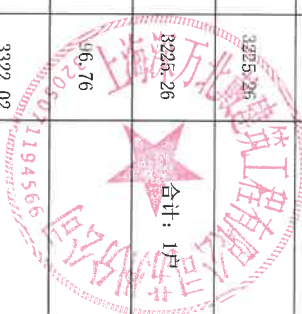
1-604. 东外墙脱落漏水

| 序号              | 名称                | 品牌        | 项目特征描述                                                                             | 单位             | 工程量  | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合单价 | 小计      | 备注                  |
|-----------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----------|------|------|--------|--------|---------|---------------------|
| 一、东外墙脱落漏水       |                   |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        |         |                     |
| 1               | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层 |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 38.8 | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75  | 909.38  | 高空蜘蛛人操作工.           |
| 2               | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 地面操作工               |
| 3               | 防水施工              | 东方雨虹或德高   | ISA聚合物水泥防水涂料2cm厚<br>聚氨酯防水涂料/<br>PMC-421聚合物水泥防水灰浆/<br>WM-100聚合物水泥防水砂浆/<br>(要求:三遍涂刷) | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 弹线、手推式切割机切割         |
| 4               | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 人工电锤凿除              |
| 5               | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌HCA-10)高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                                      | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 995硅酮结构胶            |
| 6               | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平、底漆一遍、均匀喷涂真石漆、面漆一遍                                                           | m <sup>2</sup> | 12.5 | 32.01    | 9.7  | 1.94 |        | 43.65  | 545.63  | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7               | 现场清理垃圾装袋运至指定地点    |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                                         | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 8.73 | 0.97 |        | 9.7    | 121.25  | 完工后现场清理             |
| 8               | 小计                |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 3225.26 |                     |
| 1               | 清单分项合计            |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 8225.26 | 合计:1户               |
| 2               | 税金(3%)            |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 96.76   |                     |
| 工程总造价=清单分项合计+税金 |                   |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 8322.02 |                     |



1-801 西外墙脱落漏水

| 序号             | 名称                | 品牌        | 项目特征描述                                                                             | 单位             | 工程量  | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费    | 确认综合单价 | 小计      | 备注                  |
|----------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----------|------|------|--------|--------|---------|---------------------|
| 一、西外墙脱落漏水      |                   |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        |         |                     |
| 1              | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层 |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 38.8 | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75  | 309.38  | 高空蜘蛛人操作工            |
| 2              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 地面操作工               |
| 3              | 防水施工一             | 东方雨虹或德高   | JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚<br>聚氨酯防水涂料/<br>PMC-421聚合物水泥防水砂浆/<br>MM-100聚合物水泥防水砂浆/<br>(要求:三遍涂刷) | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 弹线、手推式切割机切割         |
| 4              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>3</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 人工电锤凿除              |
| 5              | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                                      | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 995硅酮结构胶            |
| 6              | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍                                                           | m <sup>2</sup> | 12.5 | 32.01    | 9.7  | 1.94 |        | 43.65  | 545.63  | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7              | 现场清理垃圾装袋运至指定地点    |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                                         | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 8.73 | 0.97 |        | 9.7    | 121.25  | 完工后现场清理             |
| 8              | 小计                |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 3225.26 |                     |
| 1              | 清单分项合计            |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 3225.26 | 合计:1户               |
| 2              | 税金(3%)            |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 96.76   |                     |
| 工程总价=清单分项合计+税金 |                   |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 3322.02 |                     |



### 1-802北外墙脱落漏水

| 序号             | 名称                | 品牌        | 项目特征描述                                                           | 单位 | 工程量 | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合战略单价 | 小计      | 备注                 |
|----------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|------|------|--------|----------|---------|--------------------|
| 一、北外墙脱落漏水      |                   |           |                                                                  |    |     |          |      |      |        |          |         |                    |
| 1              | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层 |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                | m² | 15  | 0        | 38.8 | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75    | 1091.25 | 高空蜘蛛人操作工           |
| 2              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                | m² | 15  | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16    | 407.4   | 地面操作工              |
| 3              | 防水施工              | 东方雨虹或德高   | 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料/聚氨酯防水涂料/PM-421聚合物水泥防水灰浆/WM-100聚合物水泥防水砂浆(要求:三遍涂刷) | m² | 15  | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8     | 582     | 弹线、手推式切割机切割        |
| 4              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                | m² | 15  | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16    | 407.4   | 人工电锤凿除             |
| 5              | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌IC-A-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                   | m² | 15  | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8     | 582     | 995硅醇结构胶           |
| 6              | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍                                         | m² | 15  | 32.01    | 9.7  | 1.94 |        | 43.65    | 654.75  | 指定环卫建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7              | 现场清理垃圾装袋运至指定地点    |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                       | m² | 15  | 0        | 8.73 | 0.97 |        | 9.7      | 145.5   | 完工后现场清理            |
| 8              | 小计                |           |                                                                  |    |     |          |      |      |        |          | 3870.3  |                    |
| 1              | 清单分项合计            |           |                                                                  |    |     |          |      |      |        |          | 3870.3  | 合计: 1户             |
| 2              | 税金(3%)            |           |                                                                  |    |     |          |      |      |        |          | 116.11  |                    |
| 工程总价=清单分项合计+税金 |                   |           |                                                                  |    |     |          |      |      |        |          | 3986.41 |                    |

1-901 北外墙脱落漏水

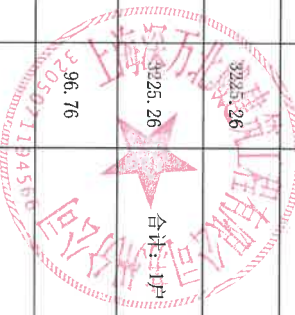
| 序号             | 名称                | 品牌        | 项目特征描述                                                           | 单位             | 工程量  | 主材费(含损耗) | 人工费     | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合战略单价 | 小计     | 备注                  |
|----------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|----------------|------|----------|---------|------|--------|----------|--------|---------------------|
| 一、北外墙脱落漏水      |                   |           |                                                                  |                |      |          |         |      |        |          |        |                     |
| 1              | 铲除漏水处饰面层(真石漆至结构层) |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 38.8    | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75    | 909.38 | 高空蜘蛛人操作工            |
| 2              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76    | 1.94 |        | 27.16    | 339.5  | 地面操作工               |
| 3              | 防水施工              | 东方雨虹或德高   | 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料/聚氨酯防水涂料/PM-421聚合物水泥防水灰浆/PM-100聚合物水泥防水砂浆(要求:三遍涂刷) | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7     | 1.94 |        | 38.8     | 485    | 弹线、手推式切割机切割         |
| 4              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76    | 1.94 |        | 27.16    | 339.5  | 人工电锤凿除              |
| 5              | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                    | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7     | 1.94 |        | 38.8     | 485    | 995硅酮密封胶            |
| 6              | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍                                         | m <sup>3</sup> | 12.5 | 32.01    | 9.7     | 1.94 |        | 43.65    | 545.63 | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7              | 现场清理垃圾装袋运至指定地点    |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                       | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 8.73    | 0.97 |        | 9.7      | 121.25 | 完工后现场清理             |
| 8              | 小计                |           |                                                                  |                |      |          | 3225.26 |      |        |          |        |                     |
| 1              | 清单分项合计            |           |                                                                  |                |      |          | 3225.26 |      |        |          |        |                     |
| 2              | 税金(3%)            |           |                                                                  |                |      |          | 96.76   |      |        |          |        |                     |
| 工程总价=清单分项合计+税金 |                   |           |                                                                  |                |      |          |         |      |        |          |        |                     |

1-1204 东外墙脱落漏水

[illegible]

1-1304东外墙脱落漏水

| 序号              | 名称                | 品牌        | 项目特征描述                                                                             | 单位             | 工程量  | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合单价 | 小计      | 备注                  |
|-----------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----------|------|------|--------|--------|---------|---------------------|
| 一、东外墙脱落漏水       |                   |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        |         |                     |
| 1               | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层 |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 38.8 | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75  | 909.38  | 高空蜘蛛人操作工            |
| 2               | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 地面操作工               |
| 3               | 防水施工              | 东方雨虹或德高   | JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚<br>聚氨酯防水涂料/<br>PMC-421聚合物水泥防水砂浆/<br>WM-100聚合物水泥防水砂浆/<br>(要求:三遍涂刷) | m <sup>3</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 弹线、手推式切割机切割         |
| 4               | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 人工电锤凿除              |
| 5               | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                                      | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 995硅酮结构胶            |
| 6               | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍                                                           | m <sup>2</sup> | 12.5 | 32.01    | 9.7  | 1.94 |        | 43.65  | 545.63  | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7               | 现场清理垃圾袋运至指定地点     |           | 垃圾袋运至指定地点                                                                          | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 8.73 | 0.97 |        | 9.7    | 121.25  | 完工后现场清理             |
| 8               | 小计                |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 3225.26 |                     |
| 1               | 清单分项合计            |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 3225.26 | 合计:1户               |
| 2               | 税金(3%)            |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 96.76   |                     |
| 工程总造价=清单分项合计+税金 |                   |           |                                                                                    |                |      |          |      |      |        |        | 3322.02 |                     |



1-1402 北外墙脱落漏水

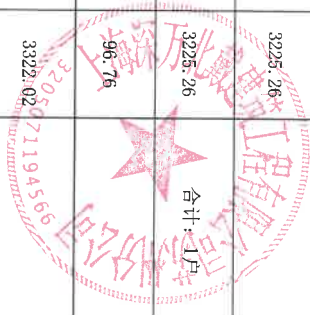
[illegible]

1-1501 北外墙脱落漏水

[illegible]

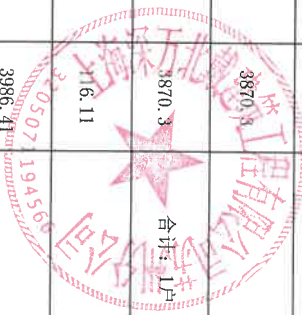
1-1501 西外墙脱落漏水

| 序号             | 名称                | 品牌        | 项目特征描述                                                                              | 单位             | 工程量  | 主材费(含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合单价 | 小计      | 备注                  |
|----------------|-------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----------|------|------|--------|--------|---------|---------------------|
| 一、西外墙脱落漏水      |                   |           |                                                                                     |                |      |          |      |      |        |        |         |                     |
|                | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层 |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                                   | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 38.8 | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75  | 909.38  | 高空蜘蛛人操作工            |
| 2              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                   | m <sup>2</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 地面操作工               |
| 3              | 防水施工              | 东方雨虹或德高   | JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚<br>聚氨酯防水涂料/<br>PM-C-421聚合物水泥防水灰浆/<br>WM-100聚合物水泥防水砂浆/<br>(要求:三遍涂刷) | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 弹线、手推式切割机切割         |
| 4              | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                   | m <sup>3</sup> | 12.5 | 17.46    | 7.76 | 1.94 |        | 27.16  | 339.5   | 人工电锤凿除              |
| 5              | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                                       | m <sup>2</sup> | 12.5 | 27.16    | 9.7  | 1.94 |        | 38.8   | 485     | 995硅酮结构胶            |
| 6              | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍                                                            | m <sup>2</sup> | 12.5 | 32.01    | 9.7  | 1.94 |        | 43.65  | 545.63  | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7              | 现场清理垃圾装袋运至指定地点    |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                                          | m <sup>2</sup> | 12.5 | 0        | 8.73 | 0.97 |        | 9.7    | 121.25  | 完工后现场清理             |
| 8              | 小计                |           |                                                                                     |                |      |          |      |      |        |        | 3225.26 |                     |
| 9              | 清单分项合计            |           |                                                                                     |                |      |          |      |      |        |        | 3225.26 | 合计:1户               |
| 10             | 税金(3%)            |           |                                                                                     |                |      |          |      |      |        |        | 96.76   |                     |
| 工程总价=清单分项合计+税金 |                   |           |                                                                                     |                |      |          |      |      |        |        | 3322.02 |                     |



1-1502 北外墙脱落漏水

| 序号        | 名 称               | 品牌        | 项目特征描述描述                                                                           | 单位             | 工程量 | 主材费 (含损耗) | 人工费  | 辅材费  | 其他费用   | 确认综合战略<br>单价 | 小计      | 备注                  |
|-----------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-----------|------|------|--------|--------------|---------|---------------------|
| 一、北外墙脱落漏水 |                   |           |                                                                                    |                |     |           |      |      |        |              |         |                     |
| 1         | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层 |           | 铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层                                                                  | m <sup>2</sup> | 15  | 0         | 38.8 | 4.85 | 30(吊绳) | 72.75        | 1091.25 | 高空蜘蛛人操作工            |
| 2         | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>2</sup> | 15  | 17.46     | 7.76 | 1.94 |        | 27.16        | 407.4   | 地面操作工               |
| 3         | 防水施工              | 东方雨虹或德高   | JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚<br>聚氨酯防水涂料/<br>PMC-421聚合物水泥防水灰浆/<br>WM-100聚合物水泥防水砂浆/<br>(要求:三遍涂刷) | m <sup>2</sup> | 15  | 27.16     | 9.7  | 1.94 |        | 38.8         | 582     | 弹线、手推式切割机切割         |
| 4         | 墙面水泥砂浆粉刷          |           | 铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm                                                                  | m <sup>2</sup> | 15  | 17.46     | 7.76 | 1.94 |        | 27.16        | 407.4   | 人工电锤凿除              |
| 5         | 整体涂刷外墙防水涂料        | 东方雨虹或德高   | 涂刷1.5mm厚牌GA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍                                                       | m <sup>2</sup> | 15  | 27.16     | 9.7  | 1.94 |        | 38.8         | 582     | 995硅酮密封胶            |
| 6         | 恢复饰面层施工(真石漆)      | 博星\凯圣\三棵树 | 2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍                                                           | m <sup>2</sup> | 15  | 32.01     | 9.7  | 1.94 |        | 43.65        | 654.75  | 指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理 |
| 7         | 现场清理垃圾装袋运至指定地点    |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                                         | m <sup>2</sup> | 15  | 0         | 8.73 | 0.97 |        | 9.7          | 145.5   | 完工后现场清理             |
| 8         | 小计                |           |                                                                                    |                |     |           |      |      |        |              | 3870.3  |                     |
| 1         | 清单分项合计            |           |                                                                                    |                |     |           |      |      |        |              | 3870.3  | 合计:1户               |
| 2         | 税金(3%)            |           |                                                                                    |                |     |           |      |      |        |              | 116.11  |                     |
|           | 工程总造价=清单分项合计+税金   |           |                                                                                    |                |     |           |      |      |        |              | 3986.41 |                     |



## 1-1801 西外墙脱落漏水

[illegible]

1-1801 屋面漏水

| 序号     | 名称                   | 品牌        | 项目特征描述描述                                                                            | 单位             | 工程量 | 主材费(含损耗) | 人工费  | 输材费  | 其他费用 | 确认综合单价 | 小计      | 备注              |
|--------|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|----------|------|------|------|--------|---------|-----------------|
| 一、屋面漏水 |                      |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |      |        |         |                 |
| 1      | 铲除外层                 |           | 铲除屋面面层垃圾及开裂层                                                                        | m <sup>2</sup> | 40  | 0        | 77.6 | 9.7  |      | 87.3   | 3492    | 地面操作工(包含丙烯酸盐注浆) |
| 2      | 冷底油                  | 东方雨虹或德高   | 整体(冷底油)涂刷基层处理剂                                                                      | m <sup>2</sup> | 40  | 3.88     | 1.94 | 0    |      | 5.82   | 232.8   | 弹线、手推式切割机切割     |
| 3      | 细部节点                 | 东方雨虹或德高   | 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材                                                            | m <sup>2</sup> | 40  | 22.5     | 5    | 0    |      | 27.5   | 1100    | 人工电锤凿除          |
| 4      | 改性沥青防水卷材热熔满粘         | 东方雨虹或德高   | 1. SBS改性沥青防水卷材SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm<br>2. 防水层数: 单层<br>3. 防水层做法: 热熔满铺法 | m <sup>2</sup> | 40  | 33.95    | 9.7  | 4.85 |      | 48.5   | 1940    | S200小型喷涂机涂膜1.2厚 |
| 5      | 恢复保温层(女儿墙)           | 北鹏或万事达同档次 | 挤塑板-XPS(B1级)/聚苯板-EPS(B1级)/石墨聚苯板-EPS(B1级)/40mm-50mm厚                                 | m <sup>2</sup> | 5   | 33.95    | 9.7  | 4.85 |      | 48.5   | 242.5   | 2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;  |
| 6      | 垃圾装袋运至指定地点           |           | 垃圾装袋运至指定地点                                                                          | m <sup>2</sup> | 40  | 0        | 8.73 | 0.97 |      | 9.7    | 388     | 完工后现场清理         |
| 7      | 小计                   |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |      |        | 7395.3  |                 |
| 8      | 清单分项合计               |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |      |        | 7395.3  | 合计: 1户          |
| 9      | 税金(3%)=(清单分项合计)*(3%) |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |      |        | 221.86  |                 |
| 10     | 工程总造价=清单分项合计+税金      |           |                                                                                     |                |     |          |      |      |      |        | 7617.16 |                 |

