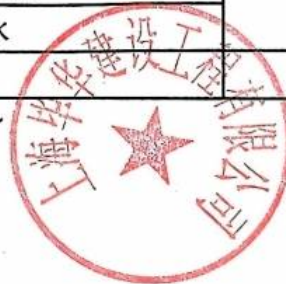


惠泉花园房屋渗漏维修97, 98栋报价汇总

单元	房号	维修事由	金额
97	601	2F南阳台渗水	13424
		南面天沟漏水	
		西面房间渗水	
		2F北阳台渗水	
		楼顶天窗渗水	
	602	南房间渗水	14715
		主卧房间窗户渗水	
		2F南面平台漏水	
		楼顶天窗渗水	
		西南天沟漏水	
		北面楼顶漏水	
		东北小房间楼顶渗水	
98	202	客厅西面窗户边四周漏水	2703
	301	南房间阳台漏水	2703
	302	南房间西南外墙漏水	2703
	602	二楼客厅西面平台渗水	6135
		客厅顶上平台渗水	
		西面天沟漏水	
合计			42383



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园97-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、2F南阳台渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
二、南面天沟漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法：热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处，涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
三、西面房间渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	

4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
四、2F北阳台渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
五、楼顶天窗渗水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	20.00	12.00	240.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	20.00	6.00	120.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角增加层防水卷材	m ²	20.00	17.00	340.00	
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法：热熔满铺法	m ²	20.00	68.00	1360.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处，涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	20.00	25.00	500.00	
小计							12316	
税金（9%税）							1108	
工程总造价=小计+税金							13424	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园97-602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、南房间渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
二、主卧房间窗户渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
三、2F南面平台漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301（油性）	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	



5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
四、楼顶天窗渗水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
五、西南天沟漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301(油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
六、北面楼顶漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	



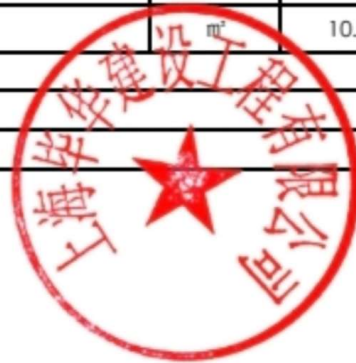
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
七、	东北小房间楼顶渗水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	冷底油	东方雨虹	1. 整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
3	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
5	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
小计							13500	
税金(9%税)							1215	
工程总造价=小计+税金							14715	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园98-202渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	客厅西面窗户边四周漏水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							2480	
税金 (9%税)							223	
工程总造价=小计+税金							2703	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园98-301渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、南房间阳台漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m	10.00	12.00	120.00	
小计							2480	
税金 (9%税)							223	
工程总造价=小计+税金							2703	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园98-302渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、南房间西南外墙漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料		12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点		10.00	12.00	120.00	
小计							2480	
税金 (9%税)							223	
工程总造价=小计+税金							2703	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称: 惠泉花园98-602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、二楼客厅西面平台渗水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
二、客厅顶上平台渗水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
三、西面天沟漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	



3	冷底油	东方雨虹	1. 整体（冷底油）涂刷基层处理剂	12.00	6.00	72.00	
小计						5628	
税金（9%税）						507	
工程造价=小计+税金						6135	

