奕淳公寓三期37单元屋面防水维修预算报价单

序号	单元号	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算(合计)
1	37单元265-8	265-8屋面渗水需要注浆:施工工艺流程 1、裂缝标注.根据裂缝宽度、深度及情况布置注浆嘴 ； 按**20-40cm**，裂缝交叉处和端部必须设嘴。 2、基面处理:用角磨机或钢丝刷沿裂缝两侧各**5-8cm**范围内，清除表面的浮浆、灰尘、油污等，露出坚实基面。用压缩空气（吹风机）吹净裂缝内的粉尘碎屑．最后用沾有丙酮的棉丝沿裂缝方向擦拭，彻底清洁，确保粘结效果。 3、埋设注浆嘴: 注浆嘴的进浆孔正对裂缝，粘结牢固，无松动 4、封缝封堵:使用封缝胶将裂缝表面严密封闭，厚度不小于**2mm**，宽度不小于**3cm**，防止注浆时跑浆．封缝完成后应光滑、平整、无鼓包、无针孔。 5、密封检查:待封缝胶固化后（通常需数小时），进行压气试验，检查密封效果．将一个注浆嘴接通气泵（约0.2-0.3MPa低压），用手感受或涂抹肥皂水检查其他注浆嘴及封缝处是否有气泡冒出。如有漏气，重新用封缝胶封堵，直至完全不漏为止。此步骤至关重要，是保证注浆压力的前提。 6、浆液配制:使用机械搅拌器在低速下充分搅拌**3-5**分钟，直至颜色均匀一致．搅拌器、容器必须清洁干燥。根据现场温度和工作速度确定每次配浆量，做到“少配、勿配”，在浆液适用期内用完。 7、高压注浆: 从裂缝最低端的注浆嘴开始注浆，逐步向上依次进行，注浆压力：初始采用较低压力（如**0.5-1MPa**），待浆液流通后逐渐缓慢加压至 设计压力（通常为**2-8MPa**）或直至临近注浆嘴出浆。当相邻上部注浆嘴溢出纯浆时，用堵头封闭当前注浆嘴，移至出浆嘴继续注浆。当最后一个（最高处）注浆嘴出浆且压力保持稳定**3-5**分钟后，即可停止注浆，封闭该嘴。 8.注浆嘴拆除及封口: 注浆结束后，待浆液初步固化（通常**24-48**小时），方可敲掉外露的注浆嘴。 9、养护: 注浆完成后，需养护至少**3**天．期间严禁振动、碰撞已修复部位 需要搭设施工脚手架(层高>3.60米)《包含高空作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-1型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	天棚面注浆堵漏	1、脚手架一项:600元 2.室内注浆 140个×40元/点=5600元 4、税金（1%）64.00元 小计： 6464.00元
合计	陆仟肆佰陆拾肆元整				6464.00元

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司　　2026年7月10日

扫描全能王 创建