无锡市 万科城市花园四区 （物业管理区域）万科城市花园四区 25，26 栋 （受益范围） 1、26-601 主卧顶面渗水；2、26-602 主卧顶面渗水 （维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园四区 25，26 栋 ，共有 24 户，总建筑面积 2750.76 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、26-601 主卧顶面渗水；2、26-602 主卧顶面渗水 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 36590.68 元。

本次维修工程结算审计费预算 1000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类__/__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__36590.68__元，其中维修资金部分为__36590.68__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__/__元，具体筹措途径为__/__

八、公示日期

__2026__年__06__月__08__日至__2026__年__06__月__15__日。

使用建议人：（盖章）

__2026__年__06__月__3__日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App