

时代上城A区5单元			
渗漏水现场勘查汇总表			
序号	房号	维修位置	维修报价
1	5-304	主卧房间外墙漏水	15220
2	5-704	小房间外墙漏水	15635
3	5-1001	小房间外墙漏水、阳台外墙渗水	15380
4	5-1002	小房间外墙漏水、阳台外墙渗水	15470
5	5-1204	小房间外墙漏水	14810
6	5-1402	主卧室外墙漏水	15455
7	5-1604	主卧室外墙漏水	15505
8	5-1703	主卧室外墙漏水	15995
9	5-2001	主卧室外墙漏水	15435
10	5-2301	主卧室外墙漏水	15410
11	5-2801	主卧室外墙漏水	15720
12	5-2902	主卧室外墙漏水、次卧房间外墙漏水	15715
13	5-2904	主卧室外墙漏水、次卧房间外墙漏水	15965
14	5-3001	客厅北阳台外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、主卧室外墙漏水	16090
15	5-3003	阳台外墙漏水	15215
16	5-3104	主卧室外墙漏水	15670
17	5-3202	主卧室外墙漏水	15035
18	5-3204	主卧室外墙漏水	15875
19	5-3303	主卧室外墙漏水	15590
20	5-3304	主卧室外墙漏水	15990
21	5-3403	主卧室外墙漏水	19910
22	5单元一层	大厅顶部及外墙漏水	16165
合计			347255



施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5-304现场勘察，问题如下：					
主卧房间外墙漏水					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复					
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	3	840
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	36	1620
7	刷防水涂料	65	m²	28	1820
8	JS材料两道	90	m²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15220
备注： 1. 以上报价已含税，税率9% 。 2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。 3. 报价有效期:报价后90天内。 报价单位（盖章）： 					



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-704现场勘察，问题如下：

小房间外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	39	1755
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15635

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-1001现场勘察，问题如下：

小房间外墙漏水、阳台外墙渗水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	4	2200
3	普工作业	320	天	5	1600
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	30	1350
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	30	2400
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15380

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5-1002现场勘察，问题如下：					
小房间外墙漏水、阳台外墙渗水					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复					
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	4	2200
3	普工作业	320	天	5	1600
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	30	1350
7	刷防水涂料	65	m²	26	1690
8	JS材料两道	90	m²	26	2340
9	外墙面恢复	80	m²	35	2800
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15470
备注： 1. 以上报价已含税，税率9% 。 2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。 3. 报价有效期:报价后90天内。 报价单位（盖章）： 					



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-1204现场勘察，问题如下：

小房间外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	4	2200
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	36	1620
7	刷防水涂料	65	m ²	20	1300
8	JS材料两道	90	m ²	20	1800
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				14810

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-1402现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	39	1755
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	26	2340
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15465

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-1604现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	39	1755
7	刷防水涂料	65	m ²	26	1690
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15505

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-1703现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	39	1755
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	32	2880
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15995

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-2001现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	36	1620
7	刷防水涂料	65	m ²	27	1755
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15485

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5-2301现场勘察，问题如下：					
主卧室外墙漏水					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复					
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	38	1710
7	刷防水涂料	65	m²	28	1820
8	JS材料两道	90	m²	26	2340
9	外墙面恢复	80	m²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15410
备注： 1. 以上报价已含税，税率9%。 2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。 3. 报价有效期：报价后90天内。 报价单位（盖章）：					



施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5-2801现场勘察，问题如下：					
主卧室外墙漏水					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复					
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	4	2200
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	39	1755
7	刷防水涂料	65	m²	25	1625
8	JS材料两道	90	m²	25	2250
9	外墙面恢复	80	m²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15720
备注： 1. 以上报价已含税，税率9% 。 2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。 3. 报价有效期:报价后90天内。 报价单位（盖章）： 					



施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5-2902现场勘察，问题如下：					
主卧室外墙漏水、次卧房间外墙漏水					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复					
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	39	1755
7	刷防水涂料	65	m²	28	1820
8	JS材料两道	90	m²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m²	40	3200
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15745
备注： 1. 以上报价已含税，税率9% 。 2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。 3. 报价有效期：报价后90天内。 报价单位（盖章）： 交翔建设 3202011958126					

施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5-2904现场勘察，问题如下：					
主卧室外墙漏水、次卧房间外墙漏水					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复					
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	41	1845
7	刷防水涂料	65	m²	28	1820
8	JS材料两道	90	m²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m²	42	3360
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15965
备注： 1. 以上报价已含税，税率9% 。 2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。 3. 报价有效期:报价后90天内。 报价单位（盖章）： 					



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-3001现场勘察，问题如下：

客厅北阳台外墙渗漏、南阳台外墙渗漏、主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	5	1100
2	外墙吊篮施工	550	天	4	2200
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	36	1620
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	26	2340
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				16090

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-3003现场勘察，问题如下：

阳台外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	35	1575
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	36	2880
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15215

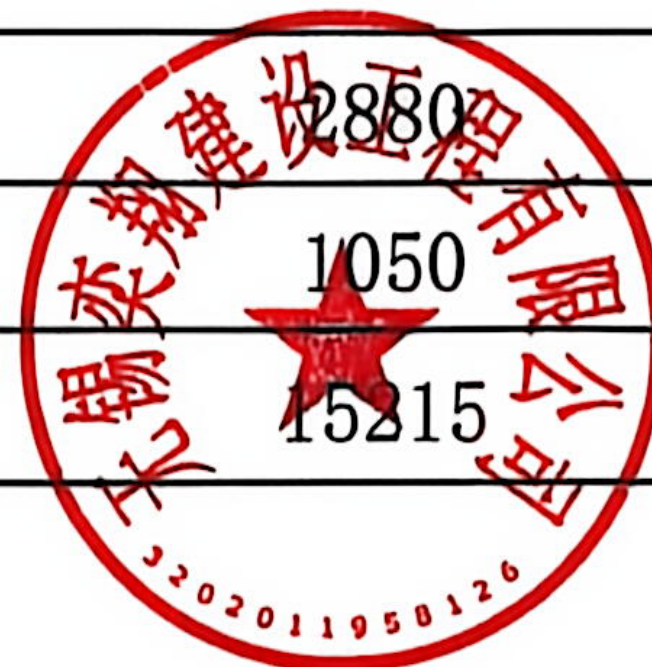
备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-3104现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	38	1710
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	40	3200
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15670

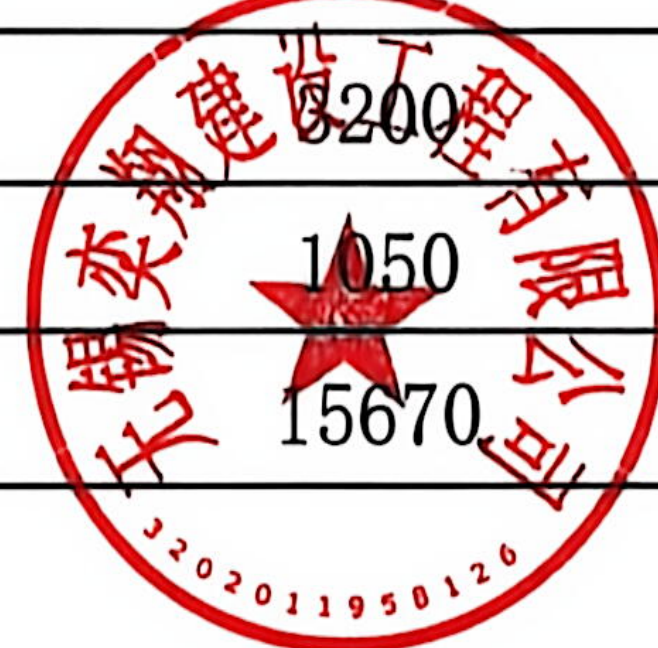
备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-3202现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	36	1620
7	刷防水涂料	65	m²	25	1625
8	JS材料两道	90	m²	25	2250
9	外墙面恢复	80	m²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15035

备注：
1. 以上报价已含税，税率9% 。
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。
3. 报价有效期:报价后90天内。
报价单位（盖章）：

报价单位（盖章）：

施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-3204现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	39	1755
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	42	3360
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15875

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-3303现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	38	1710
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15590

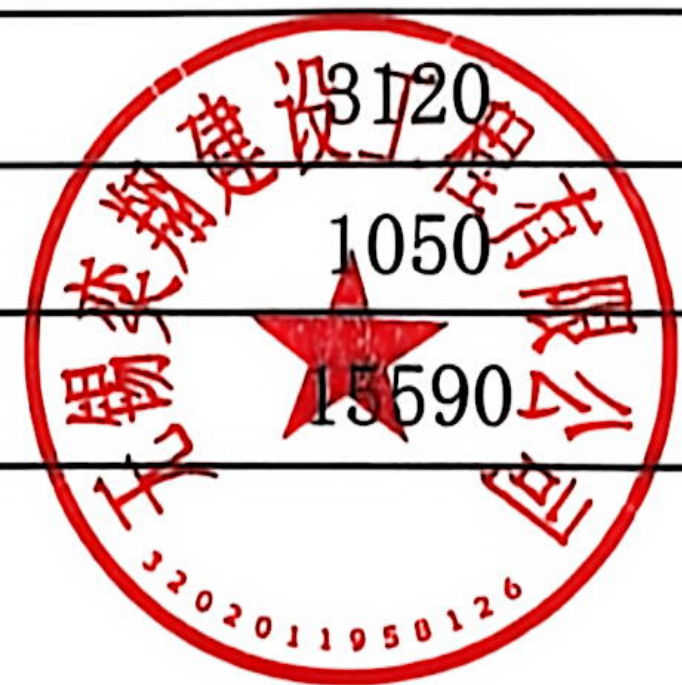
备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5-3304现场勘察，问题如下：					
主卧室外墙漏水					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、放吊篮 2、找漏点 3、拆除外墙保温层 4、填缝膏及水不漏修复					
5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复外墙面					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	外墙吊篮施工	550	天	3	1650
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m²	38	1710
7	刷防水涂料	65	m²	28	1820
8	JS材料两道	90	m²	28	2520
9	外墙面恢复	80	m²	44	3520
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				15990
备注：					
1. 以上报价已含税，税率9% 。					
2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。					
3. 报价有效期:报价后90天内。					
报价单位（盖章）：					



施工方案及报价

致：无锡晟湖物业管理有限公司

感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。

我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。

一、经过对5-3403现场勘察，问题如下：

主卧室外墙漏水

二、针对以上渗水特制施工维修方案

1、拆除屋面层 2、找漏点 3、拆除屋面层 4、填缝膏及水不漏修复

5、刷透明防水胶及腻子修复 6、恢复屋面

序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	4	880
2	拆除屋面层	420	天	3	1260
3	普工作业	320	天	4	1280
4	防护	280	天	4	1120
5	渗水开槽	220	天	2	440
6	堵漏王	45	m ²	36	1620
7	刷防水涂料	65	m ²	28	1820
8	JS材料两道	90	m ²	28	2520
	防水卷材	120	m ²	40	4800
9	屋面恢复	80	m ²	39	3120
10	清运垃圾	350	车	3	1050
11	总价				19910

备注：

1. 以上报价已含税，税率9%。

2. 价格说明：如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。

3. 报价有效期：报价后90天内。

报价单位（盖章）：



施工方案及报价					
致：无锡晟湖物业管理有限公司					
感谢贵单位对我司的信任，邀请我们参加此外墙及屋面渗漏水维修报价。					
我公司愿竭诚为你们服务，提供专业的、一流的、高质量的、渗漏水维修技术及方案，同时提供快捷、周到和满意的跟踪服务。					
一、经过对5单元一层现场勘察，问题如下：					
一层电梯厅顶部及墙面渗漏					
二、针对以上渗水特制施工维修方案					
1、室外开挖 2、找漏点 3、填缝膏及水不漏修复					
4、刷透明防水胶及腻子修复5、开挖回填 6、恢复绿化					
序号	名称	单价	单位	数量	金额
1	现场清理维护	220	天	3	660
2	拆除屋面层	420	天	2	840
3	普工作业	320	天	3	960
4	防护	280	天	3	840
5	渗水开槽	220	天	12	2640
6	堵漏王	45	m²	25	1125
7	刷防水涂料	65	m²	22	1430
8	JS材料两道	90	m²	22	1980
9	防水卷材	120	m²	2	240
10	屋面恢复	80	m²	55	4400
11	清运垃圾	350	车	3	1050
12	总价				16165
备注： 1. 以上报价已含税，税率9% 。 2. 价格说明:如维修改造中发现隐蔽项目或本报价范围之外的项目，人工费/材料费按实计算。 3. 报价有效期:报价后90天内。 报价单位（盖章）： 					

