

无锡市 上品花园 235-236 栋房屋渗漏水及外墙脱落
维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园 235-236 栋，共有 198 户，总建筑面积 18168.47 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 235-1704 北次卧飘窗外墙渗水；235 单元北面 1、26 层外墙空鼓脱落；236-0304 北次卧飘窗外墙渗水；236-0804 北卧室飘窗外墙渗水；236-2702 次卧飘窗外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 34154.85 元。

本次维修工程项目决算审价费为 428.27 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同） 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费 515.59 元；监理费为 1197.51 元，合计 1713.10 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为36296.22元，其中维修资金部分为36296.22元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年7月8日至2026年7月9日。

使用建议人：(盖章)

2026年7月8日

