

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）
32 单元（受益范围）左电梯维修（维修内容）
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 A 区 32 单元，共有 56 户，
总建筑面积 9499.2 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 32 单元左电梯更换钢
丝绳、对重反绳轮、轿顶反绳轮、曳引轮、变频器接口板、
变频器维修、4 个辅助接触器、4 个接触器、2 个 SC-03 接触
器、主接触器、电话电源、联轴器、涨紧轮、门机皮带、轿
内显示板、外呼板（26F）、人工费、调试费、管理费等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 67194.17 元；

本次维修工程结算审计费为 2700 元；。

合计：69894.17 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：2700元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为69894.17元，其中维修资金部分为69894.17元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2025年5月28日至2025年6月4日。

使用建议人：(盖章)

2025年5月28日

