

无锡市 君诚悦府（物业管理区域）
66,67,76-48,76-49,76-50 栋（受益范围）
66,67,76-48 栋屋面外墙渗漏水维修（维修内容）
工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 66, 67, 76-48, 76-49, 76-50 栋，共有 58 户，总建筑面积 5415.25 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 66-302 阳台渗漏水维修；2、君诚悦府 66-801 客厅阳台渗水，主卧飘窗渗水；3、君诚悦府 66-1101 南面卧室空调平台外墙渗水；4、君诚悦府 66-1401 客厅阳台顶棚渗漏水；5、君诚悦府 66-1402 客厅阳台外墙屋面渗漏水，书房窗台下面渗水；6、君诚悦府 67-701 南面卧室窗周边渗水；7、君诚悦府 67-1101 北次卧飘窗窗台、窗边渗漏水，飘窗顶部渗漏水；8、君诚悦府 67-1102 南边阳台渗水；9、君诚悦府 67-1301 南边阳台渗水；10、君诚悦府 67-1302 南面卧室飘窗顶部渗水，北面卧室飘窗四周渗水；11、君诚悦府 67-1401 南面阳台顶渗水，南面阳台外墙渗水；12、君诚悦府 67-1402 外墙窗边屋面渗漏水；13、君诚悦府 76-48 屋面渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修项目工程费用预算为 182797.64 元。

结算审计费用预算为 5000.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘



(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 187797.64 元, 其中维修资金部分为 187797.64 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /

八、公示日期

2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 18 日

使用建议人: (盖章)

2025 年 07 月 10 日

