

# 无锡市凤凰璟园B区小区南面围墙维修工程项目住宅 专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为凤凰璟园B区，共有447户，总建筑面积50393.95平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为凤凰璟园B区小区南面围墙维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为158641.25元。

本次维修工程项目结算审计费为2000元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为  \  。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 160621.25 元，其中维修资金部分为 160621.25 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为：

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 八、公示日期

2026 年 07 月 13 日至 2026 年 07 月 15 日

