无锡市 君诚悦府 （物业管理区域）
55，56 栋 （受益范围）55-56 栋屋面外墙防水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 55，56 栋，共有 44 户，总建筑面积 5287.92 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 55-1102 屋面渗水、飘窗顶部渗水、外窗墙边渗水；2、君诚悦府 56-102 客厅墙角渗水；3、君诚悦府 56-901 主卧窗户渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修项目工程费用预算为 46145.94 元。

结算审计费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请

填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为/。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为48145.94元，其中维修资金部分为48145.94元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2025年05月30日至2025年06月02日

使用建议人：（盖章）

2025年05月30日