

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 20250422005 _____

工程名称: _____ 悦府园16单元屋面外墙渗水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: _____ 152611.37 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: _____ 2025年04月23日 _____



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共8页

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	16-201北面卧室东侧外墙、北面卧室北面外墙、北面卧室西侧外墙渗水维修			1		17087.09	
1	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
2	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
3	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.5	116.18	522.81	
4	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.5	35.21	158.45	
5	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.5	99.87	449.42	
6	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.5	147.31	662.90	
7	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	36	116.56	4196.16	
8	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	36	111.47	4012.92	
9	01B301	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
10	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	395.00	395.00	
11	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	二	16-601主卧东侧外墙、北次卧窗边及窗台渗漏水维修			1		15656.41	
12	01B348	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
13	01B372	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
14	01B349	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	7.2	116.18	836.50	
15	010903003046	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	7.2	35.21	253.51	
16	010903002041	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	7.2	99.87	719.06	
17	011001003042	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	7.2	147.31	1060.63	
本页小计							23372.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010903001048	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	24	116.25	2790.00	
19	011407001048	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	24	111.47	2675.28	
20	01B359	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
21	01B351	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
22	01B352	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	三	16-801客厅飘窗窗台外墙渗水维修			1		3340.61	
23	01B353	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
24	01B354	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
25	01B355	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
26	010903003047	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
27	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
28	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
29	010903001049	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.2	116.56	139.87	
30	011407001049	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
31	01B360	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	2	350.00	700.00	
32	01B357	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
33	01B358	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	16-1604北面小书房顶部、卫生间顶棚、厨房顶棚外墙渗水维修			1		6438.37	
34	01B366	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
35	01B367	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
36	01B368	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
本页小计							15358.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
37	010903003048	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
38	010903002043	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
39	011001003044	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
40	010903001050	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	5.1	116.25	592.88	
41	011407001050	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	5.1	111.47	568.50	
42	01B369	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
43	01B370	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
44	01B371	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	五	16-1701客厅飘窗顶部、主卧阳台顶部、北次卧飘窗顶部外墙渗漏维修			1		9370.54	
45	01B373	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00	
46	01B374	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	6.3	628.30	3958.29	
47	01B375	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
48	010903003049	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
49	010903002044	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
50	011001003045	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
51	010903001051	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.8	116.25	209.25	
52	011407001051	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.8	111.47	200.65	
53	01B376	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	工	6	350.00	2100.00	
54	01B377	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
55	01B378	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
本页小计							13162.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共8页

第4页 共8页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	六	16-1802主卧东南角外墙、主卧东面外墙、主卧飘窗顶部（空调机位）、主卧飘窗东侧外墙、主卧飘窗西侧外墙渗水维修			1		14379.37	
56	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
57	01B323	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
58	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	7.2	116.18	836.50	
59	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	7.2	35.21	253.51	
60	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	7.2	99.87	719.06	
61	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	7.2	147.31	1060.63	
62	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	22	116.25	2557.50	
63	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	22	111.47	2452.34	
64	01B361	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
65	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
66	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	16-2002主卧东侧外墙渗水维修			1		10031.06	
67	01B331	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
68	01B333	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
69	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76	
70	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
71	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.6	147.31	530.32	
72	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	15	116.25	1743.75	
73	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	15	111.47	1672.05	
本页小计							21326.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
74	01B362	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
75	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
76	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	八	16-2203主卧南飘窗外墙、主卧西面外墙渗水维修			1		10991.78	
77	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
78	01B343	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
79	01B344	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.7	116.18	313.69	
80	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.7	35.21	95.07	
81	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.7	99.87	269.65	
82	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.7	147.31	397.74	
83	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	15	116.25	1743.75	
84	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	15	111.47	1672.05	
85	01B363	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
86	01B346	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
87	01B347	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	九	16-3004主卧南面外墙、主卧东面外墙渗水维修			1		11756.10	
88	01B337	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
89	01B338	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.5	116.18	522.81	
90	010903003044	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.5	35.21	158.45	
91	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.5	99.87	449.42	
92	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.5	147.31	662.90	
本页小计							17965.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
93	010903001046	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 瓷砖 基层	m2	21	116.25	2441.25	
94	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	21	111.47	2340.87	
95	01B364	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工 及风险补助	工	8	350.00	2800.00	
96	01B340	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
97	01B341	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十	16- 3201客厅飘窗顶部、主卧顶棚、主卧 阳台窗边外墙渗水维修			1		5828.18	
98	01B379	外墙维修施工安 全围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
99	01B380	飘窗顶部空调机 位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0. 7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
100	01B381	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
101	010903003050	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
102	010903002045	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
103	011001003046	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚 苯乙烯挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m(网格布)	m2	2.4	147.31	353.54	
104	010903001052	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 瓷砖 基层	m2	3.6	116.25	418.50	
105	011407001052	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.6	111.47	401.29	
106	01B382	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工 及风险补助	工	4	350.00	1400.00	
107	01B383	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
108	01B384	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十一	16-3401客厅窗台渗水维修			1		2020.81	
109	01B325	外墙维修施工安 全围挡及警戒	施工围挡、人工警 戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
110	01B327	空鼓脱落外墙切 割清理	切割清理外墙防水 保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
111	010903003042	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
112	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
本页小计							14369.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
113	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m ²	0.6	147.31	88.39	
114	010903001044	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 瓷砖基层	m ²	1.2	116.25	139.50	
115	011407001044	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m ²	1.2	111.47	133.76	
116	01B365	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助	工	2	350.00	700.00	
117	01B329	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
118	01B330	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	十二	16-3401厨房烟道顶棚渗水维修				1	12283.75	
119	01B288	凿除清理屋面	凿钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m ²	1.2	164.20	197.04	
120	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m ²	1.2	216.92	260.30	
121	01B290	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m ²	1.2	158.60	190.32	
122	010902003005	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m ²	1.2	218.16	261.79	
123	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m ²	1.2	202.66	243.19	
124	010902003006	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m ²	1.2	123.96	148.75	
125	010902002001	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m ²	66	99.87	6591.42	
126	010902001004	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m ²	66	42.59	2810.94	
127	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
本页小计							12523.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第8页 共8页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称: 悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

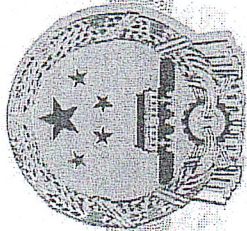
规费、税金清单计价表

工程名称：悦府园16单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

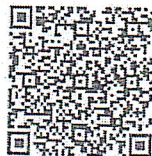


照
執
業
證

统一社会信用代码

91320507MACDNAKW2F (1/1)

编号 320507666202405200174



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

称名

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

人 负 责

类型

有限公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2023年04月03日

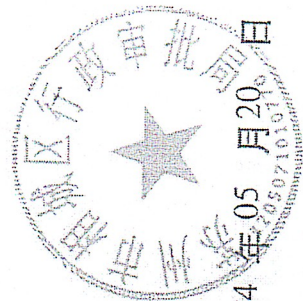
圖
模
型

[illegible]

场所

苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

美机记登



2024年05月20日

此复印件仅限办理元錫
维修基金
再次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告报告

国家市场监督管理总局监制