

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：香馨苑南区 22 单元西电梯维修

咨询业务类别：工程造价结算审核

咨询报告日期：2026 年 6 月 24 日



江苏立信建设工程造价咨询有限公司

JIANGSULIXIN CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD.

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	内 容	文件作者	页 码	备 注
1	正文	程丹	1—5	原件
2	工程结算审定单	程丹	6	原件
3	工程结算审核报告书	程丹	7-8	原件

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

苏立信基（锡 2026）第 294 号

关于香馨苑南区 22 单元西电梯维修 结算的审核报告书

无锡市滨湖区香馨苑（南区）第二届业主委员会：

我公司接受贵单位的委托，于 2026 年 4 月至 2026 年 6 月对香馨苑南区 22 单元西电梯维修竣工结算进行了审核。在审核过程中，我们结合实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与现场变更情况，会同施工和建设单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：香馨苑南区 22 单元西电梯维修
- 2、工程地址：香馨苑南区
- 3、建设单位：无锡市滨湖区香馨苑（南区）第二届业主委员会
- 4、施工单位：无锡安顺电梯维修有限公司
- 5、施工时间：项目验收日期为 2026 年 4 月 9 日，工期符合施工合同的约定要求，无误期违约处罚措施。
- 6、工程内容：香馨苑南区 22 单元西电梯维修。
- 7、质量：合格，无奖惩措施。

二、审核范围：

本工程的审核范围为安装工程。

三、审核依据：

1、送审结算书、承诺书、竣工验收单、工程量核定单、施工合同等资料。

2、《江苏安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》2014 年及营改增后调整内容、市场询价等。

3、参照有关部委、省市建委颁发的相关政策文件和价格信息及工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 37850 元，审定金额 32719.15 元，核减金额为 5130.85 元，核减率 13.56%，该工程结算核减内容及金额均由建设单位，施工单位代表核对、并签（章）字认可。具体情况请见审核结算书。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材，无水电费，本项目审核税金为 13%。

2、本工程审核的主要原则是：按实结算。

3、主要核减原因：

a. 单价调整：钢丝绳 $\phi 10$ 半钢芯、曳引轮通力专用 M11 带磁钢、更换钢丝绳及曳引轮人工等价格核减约 4610.85 元。

b. 工程量调整：钢丝绳 $\phi 10$ 半钢芯数量偏多，核减约 520 元。

4、根据相关合同约定，本工程审计费为 1000 元（详见审定单）。

5、本次审核的结果是以委托方及相关单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提。我公司主要以设计图纸及现场实际情况为准，对送审的结算资料进行审核，形成最终的审核结果，作为建设方进行结算付款时的参考。

附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人：（签章）



江苏立信建设工程造价咨询有限公司

2026年6月24日



主题词：香馨苑南区 22 单元西电梯维修 结算 审核

抄 送：无锡安顺电梯维修有限公司

共印：4 份

香馨苑南区 22 单元西电梯维修

建设工程结算审核书

建设单位：无锡市滨湖区香馨苑（南区）第二届业

主委员会

咨询单位：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：

二〇二〇年六月二十四日

香馨苑南区22单元西电梯维修

序号	修理项目	单位	数量	单价	小计
1	钢丝绳 ϕ 10半钢芯	m	1210	10.5	12705.00
2	曳引轮通力专用M11带磁钢	套	1	9000	9000.00
3	更换钢丝绳、轿厢、对重起吊 固定	项	1	950	950.00
4	旧钢丝绳拆卸人工费	项	1	1200	1200.00
5	新钢丝绳安装人工费	项	1	1200	1200.00
6	绳头涨力、二次防转、调试、 调整费用	项	1	950	950.00
7	曳引轮拆卸人工费	项	1	1450	1450.00
8	曳引轮安装人工费	项	1	1500	1500.00
税金13%					3764.15
小计					32719.15