

无锡九龙仓时代上城D区大修明细汇总

序号	房号	报事内容	维修金额
		27单元	
1	27-401	主卧西墙, 主卧南墙渗水	10784
2	27-404	客厅南墙渗水	6086
3	27-501	北卧北墙, 北卧东墙, 客厅南墙, 主卧西墙, 主卧南墙, 客卫东墙渗水	25575
4	27-504	主卧南墙, 南次卧南墙渗水	10403
5	27-901	北卧北墙渗水	5355
6	27-1001	客厅南墙渗水	5876
7	27-1102	主卧南墙渗水	6567
8	27-1201	主卧南墙, 北卧北墙渗水	11165
9	27-1204	主卧南墙渗水	6357
10	27-1301	主卫东墙渗水	5175
11	27-1401	客厅南墙, 衣帽间东墙, 主卧西墙, 主卧南墙渗水	19708
12	27-1501	衣帽间东墙渗水	5315
13	27-1601	厨房北墙, 客厅南墙渗水	10403
14	27-1604	客厅南墙渗水	6667
15	27-1702	主卧南墙, 书房北墙渗水	11276
16	27-1803	次卧北墙渗水	6767
17	27-1901	客卫东墙, 主卫东墙渗水	10560
18	27-2203	客厅南墙渗水	7148
19	27-2302	客厅南墙, 南次卧南墙, 主卧南墙渗水	16315
20	27-2403	客厅南墙渗水	6983



21	27-2601	主卫东墙, 主卧南墙渗水	9703
22	27-2802	厨房西墙渗水	7123
23	27-2803	客厅南墙渗水	7688
24	27-3002	南次卧南墙渗水	6667
25	27-3102	主卧南墙渗水	7048
26	27-3203	客厅南墙渗水	7998
27	27-3401	客厅屋面渗水	8040
28	27-3402	客厅南墙渗水	8168
29	27-3403	客厅屋面, 南次卧屋面, 厨房东墙渗水	26300
30	27单元	34楼走廊屋面渗水	9925
	合计		293145



九龙仓时代上城D区27-401维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-401主卧西墙，主卧南墙 渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14	45	630	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	14	25	350	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	14	25	350	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	14	45	630	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14	55	770	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14	118	1652	
10	防水腻子2遍	m2	14	28	392	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14	40	560	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				10784	



九龙仓时代上城D区27-404维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-404客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计			6086		



九龙仓时代上城D区27-501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-501北卧北墙，北卧东墙，客厅南墙，主卧西墙，主卧南墙，客卫东墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	15	650	9750	
2	安全防护	天	15	200	3000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	25	45	1125	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	25	25	625	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	25	25	625	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	30	35	1050	
7	js防水涂膜2MM	m2	25	45	1125	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	25	55	1375	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	25	118	2950	
10	防水腻子2遍	m2	25	28	700	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	25	40	1000	
12	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	1200	1200	
14	合计			25575		

九龙仓时代上城D区27-504维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-504主卧南墙，南次卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			10403		

九龙仓时代上城D区27-901维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-901北卧北墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	45	225	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	5	25	125	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350	
7	js防水涂膜2MM	m2	5	45	225	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	55	275	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	118	590	
10	防水腻子2遍	m2	5	28	140	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	40	200	
12	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计			5355		



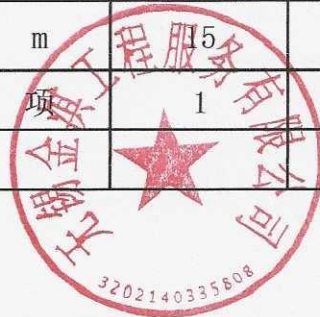
九龙仓时代上城D区27-1001维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1001客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	12	35	420	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计			5876		



九龙仓时代上城D区27-1102维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1102主卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				6567	



九龙仓时代上城D区27-1201维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1201主卧南墙，北卧北墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运			300	300	
14	合计			11165		



九龙仓时代上城D区27-1204维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1204主卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	12	35	420	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				6357	



九龙仓时代上城D区27-1301维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1301主卫东墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	45	225	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	5	25	125	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	6	35	210	
7	js防水涂膜2MM	m2	5	45	225	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	55	275	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	118	590	
10	防水腻子2遍	m2	5	28	140	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	40	200	
12	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				5175	



九龙仓时代上城D区27-1401维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1401客厅南墙，衣帽间东墙，主卧西墙，主卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	12	650	7800	
2	安全防护	天	12	200	2400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	18	45	810	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	18	25	450	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	18	25	450	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	18	45	810	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	18	55	990	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	118	2124	
10	防水腻子2遍	m2	18	28	504	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	18	40	720	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项		900	900	
14	合计				19708	



九龙仓时代上城D区27-1501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1501衣帽间东墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	45	225	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	5	25	125	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	8	35	280	
7	js防水涂膜2MM	m2	5	45	225	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	55	275	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	118	590	
10	防水腻子2遍	m2	5	28	140	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	40	200	
12	窗框四周打玻璃胶	m	8	35	280	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				5315	



九龙仓时代上城D区27-1601维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1601厨房北墙，客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			10403		



九龙仓时代上城D区27-1604维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1604客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
14	合计			6667		



九龙仓时代上城D区27-1702维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1702主卧南墙，书房北墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16	45	720	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	16	25	400	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	16	25	400	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	16	45	720	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	16	55	880	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	16	118	1888	
10	防水腻子2遍	m2	16	28	448	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	18	40	720	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			11276		



九龙仓时代上城D区27-1803维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1803次卧北墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500	
14	合计			6767		



九龙仓时代上城D区27-1901维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-1901客卫东墙，主卫东墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	45	450	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	10	25	250	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	10	45	450	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	55	550	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	118	1180	
10	防水腻子2遍	m2	10	28	280	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	40	400	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
14	合计			10560		



九龙仓时代上城D区27-2203维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-2203客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500	
14	合计			7148		



九龙仓时代上城D区27-2302维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-2302客厅南墙，南次卧南墙，主卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	10	650	6500	
2	安全防护	天	10	200	2000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	700	700	
14	合计			16315		



九龙仓时代上城D区27-2403维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-2403客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	13	35	455	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	13	35	455	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500	
14				6983		



九龙仓时代上城D区27-2601维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-2601主卫东墙，主卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			9703		



九龙仓时代上城D区27-2802维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-2802厨房西墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500	
14	合计			7123		



九龙仓时代上城D区27-2803维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-2803客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	12	35	420	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	12	35	420	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
14	合计			7688		



九龙仓时代上城D区27-3002维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-3002南次卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
14	合计			6667		



九龙仓时代上城D区27-3102维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-3102主卧南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
14	合计			7048		



九龙仓时代上城D区27-3203维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-3203客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500	
14	合计			7998		



九龙仓时代上城D区27-3401维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-3401客厅屋面渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	拆除屋面刚性层	m2	12	45	540	
2	切割、凿除保温层及防水保护层	m2	12	35	420	
3	拆除原有防水层	m2	12	20	240	
4	拆除屋面找平层	m2	12	40	480	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基础湿润、界面剂处理）	m2	12	15	180	
6	20MM厚M10防水砂浆找平层（掺5%防水剂）	m2	12	55	660	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	35	420	
8	500克高分子丙纶布防水卷材	m2	12	55	660	
9	20MM厚M10防水砂浆保护层（掺5%防水剂）	m2	12	55	660	
11	40MM厚保温板	m2	12	60	720	
12	8*200MM钢筋网片	m2	12	35	420	
13	600MM厚C20刚性层恢复	m2	12	85	1020	
14	卷材铺设	m2	12	60	720	
15	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900	
16	合计			8040		



九龙仓时代上城D区27-3402维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-3402客厅南墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊绳施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	35	560	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
14	合计			8168		



九龙仓时代上城D区27-3403维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27-3403客厅屋面，南次卧屋面，厨房东墙渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	拆除屋面刚性层	m2	40	45	1800	
2	切割、凿除保温层及防水保护层	m2	40	35	1400	
3	拆除原有防水层	m2	40	20	800	
4	拆除屋面找平层	m2	40	40	1600	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基础湿润、界面剂处理）	m2	40	15	600	
6	20MM厚M10防水砂浆找平层（掺5%防水剂）	m2	40	55	2200	
7	js防水涂膜2MM	m2	40	35	1400	
8	500克高分子丙纶布防水卷材	m2	40	55	2200	
9	20MM厚M10防水砂浆保护层（掺5%防水剂）	m2	40	55	2200	
11	40MM厚保温板	m2	40	60	2400	
12	8*200MM钢筋网片	m2	40	35	1400	
13	600MM厚C20刚性层恢复	m2	40	85	3400	
14	卷材铺设	m2	40	60	2400	
15	垃圾清理袋装外运	项	1	2500	2500	
16	合计			26300		



九龙仓时代上城D区27单元34楼走廊漏水维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城D区					
工程名称	27单元34楼走廊屋面渗水	日期	2025年9月15日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	拆除屋面刚性层	m2	15	45	675	
2	切割、凿除保温层及防水保护层	m2	15	35	525	
3	拆除原有防水层	m2	15	20	300	
4	拆除屋面找平层	m2	15	40	600	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基础湿润、界面剂处理）	m2	15	15	225	
6	20MM厚M10防水砂浆找平层（掺5%防水剂）	m2	15	55	825	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	35	525	
8	500克高分子丙纶布防水卷材	m2	15	55	825	
9	20MM厚M10防水砂浆保护层（掺5%防水剂）	m2	15	55	825	
11	40MM厚保温板	m2	15	60	900	
12	8*200MM钢筋网片	m2	15	35	525	
13	600MM厚C20刚性层恢复	m2	15	85	1275	
14	卷材铺设	m2	15	60	900	
15	垃圾清理袋装外运	项	1	1000	1000	
16	合计			9925		

