



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 中邦消防系统消火栓维修改造工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2024年05月08日

江苏赛华建设监理有限公司



咨询报告书编号：SHZJ(23)-189

咨询项目委托方全称：无锡市中邦城市花园第二届业主委员会

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编：214000

联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2024 年 02 月— 2024 年 05 月

法定代表人：王成武

技术负责人：莫九来



项目负责人：沈永林

执业资格：注册造价师

从事专业：土建

专业咨询员：钱文华

执业资格：注册造价师

从事专业：安装



咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	中邦消防系统消火栓维修改造工程结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	中邦消防系统消火栓维修改造工程结算审定单	沈永林	5	原件
3	中邦消防系统消火栓维修改造工程结算审核书	沈永林	6-12	原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

发文号：SHZJ(23)-189

中邦消防系统消火栓维修改造工程 竣工结算审核报告书

无锡市中邦城市花园第二届业主委员会：

受贵公司委托，我们组织专业人员对中邦消防系统消火栓维修改造工程的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料真实性、完整性由无锡市中邦城市花园第二届业主委员会负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为中邦消防系统消火栓维修改造工程，位于无锡市新吴区中邦城市花园，工程主要内容为小区消防水设施修缮。

本工程由无锡市中邦城市花园第二届业主委员会组织建设，通过邀请招标发包于江苏米安消防科技有限公司，合同价款为 250000 元，合同未约定结算方式。

二、审核内容

本次审核内容为江苏米安消防科技有限公司编制的中邦消防系统消火栓维修改造工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核

依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 SHZJ(23)-189）；
3. 无锡市中邦城市花园第二届业主委员会移交的由江苏米安消防科技有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 274874 元，我方审定金额 241147 元，核减金额 33727 元，核减率 12.27%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

- （1）工程量按实结算，套用相应计价表，材料按市场价计入。
2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。
3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

(二) 核减情况说明

1. 送审结算书中，主材设备单价偏高，核减金额约 35000 元；
2. 送审结算书中，工程量调整，核减金额约 19000 元；

(三) 特殊事项说明：

1. 合同未约定结算方式，现采用按实结算结算方式。

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

(此页无正文)

项目负责人署名(造价工程师执业章)：



江苏赛华建设监理有限公司

2024年05月08日











主题词：中邦 消防系统 消火栓 维修改造 第二届业主委员会 江苏米安 结算审核

抄送：

共印：4份

工程结算审定单

建设单位	无锡市中邦城市花园第二届业委会					咨询类型	结算审核	
承包单位	江苏米安消防科技有限公司					专业	安装	
项目名称	中邦消防系统消火栓维修改造工程							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	中邦消防系统消火栓维修改造工程	250000	274874	241147	33727	33727	12.27%	
	合 计		274874	241147	33727	33727	12.27%	
	审定总价金额大写 贰拾肆万壹仟壹佰肆拾柒元整							
备注	本项目无甲供材，未扣除工程水电费用，未扣除合同约定的其他奖励费用；审计费：3686元。							
建设单位(章):								
经办人:								
日期:	2024年 月 日		2024年 月 日		2024年 月 日			2028年08月25日

中邦消防系统消火栓维修改造工程

结 算 审 核 书

建设单位： 无锡市中邦城市花园第二届业主委员会

咨询企业： 江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间： 2024年4月20日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：中邦消防系统消火栓维修改造工程

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	203761.80
2	措施项目费	8007.79
2.1	安全文明施工费	3095.29
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
4	规费	9466.10
5	税金	19911.21
竣工结算总价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		241146.90

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中邦消防系统消火栓维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
1	0309010020 01	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管DN100 3、连接形式：卡箍	m	545.000	106.79	58200.55	
2	0310020010 01	管道支架	1、材质：镀锌角钢	Kg	661.850	18.44	12204.51	
3	0309010120 01	消防水泵接合器	1、名称：室外新增水泵接合器更换 2、型号、规格：DN100	套	16.000	1255.63	20090.08	
4	0401010010 01	挖填一般土方	1、土壤类别：二类土	m ³	10.000	81.61	816.10	
5	0310030030 02	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN100 3、隔断原管道	个	66.000	1283.09	84683.94	
6	0304130030 01	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙打孔 2、规格：DN125	个	36.000	68.75	2475.00	
7	0304080080 01	防火堵洞	1、名称：堵洞	处	36.000	30.48	1097.28	
8	0309010100 01	室内消火栓	1、名称：消火栓栓头更换	套	30.000	48.80	1464.00	
9	0309050020 01	水灭火控制装置调试	1、系统形式：水灭火系统调试	点	1.000	22730.34	22730.34	
		分部分项合计					203761.80	
1	0313010170 01	脚手架搭拆		项	1.000	2591.03	2591.03	
		单价措施合计					2591.03	
本页小计								206352.83
合 计								206352.83

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中邦消防系统消火栓维修改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	03130200100 1	安全文明施工费		100.000	3095.29
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费	1.500	3095.29
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
2	03130200200 1	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
3	03130200300 1	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
4	03130200400 1	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
5	03130200500 1	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
6	03130200600 1	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费	0.025	51.59
7	03130200800 1	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费	1.100	2269.88
8	03130200900 1	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
9	03130201000 1	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
10	03130201100 1	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
11	03130201200 1	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
12	03130209000 1	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
13	03130209100 1	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
14	03130201500 1	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计 -除税工程设备费		
合 计					5416.76

规费、税金项目计价表

工程名称：中邦消防系统消火栓维修改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	9466.10	100.000	9466.10
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	211769.59	3.800	8047.24
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	211769.59	0.670	1418.86
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	211769.59		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	221235.69	9.000	19911.21
合 计					29377.31

承包人供应主要材料一览表

工程名称：中邦消防系统消火栓维修改造工程

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	01270101-1~1	镀锌角钢		kg	701.561	4.98	3493.77
2	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	1.89951	7.72	14.66
3	02010506	石棉橡胶板	低压 δ 0.8~6	kg	53.9	5.57	300.22
4	02010508	石棉橡胶板	低中压 δ 0.8~6	kg	10.88	11.06	120.33
5	02270131	破布		kg	4.119711	6.00	24.72
6	03050535	精制带母镀锌螺栓	M16×70	套	395.52	2.16	854.32
7	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65~80	套	1812.8	1.35	2447.28
8	03050911	精制六角螺栓		kg	4.493962	4.82	21.66
9	03090103	螺母		kg	9.404889	6.17	58.03
10	03130304	钢垫圈		kg	3.712979	4.97	18.45
11	03210206	砂轮片	φ 100	片	1.056	1.29	1.36
12	03210209	砂轮片	φ 200	片	0.545	11.15	6.08
13	03210211	砂轮片	φ 400	片	6.233275	11.58	72.18
14	03210405	尼龙砂轮片	φ 100×16×3	片	4.657833	3.26	15.18
15	03270202	砂纸		张	33	0.94	31.02
16	03410206	电焊条	J422 φ 3.2	kg	62.523437	3.77	235.71
17	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	1.8	5.15	9.27
18	04010611	水泥	32.5级	kg	108.814759	0.27	29.38
19	04030102	黄砂		m ³	0.185319	120.46	22.32
20	04050206	碎石	5~32mm	m ³	0.185319	90.34	16.74
21	05030600	普通木成材		m ³	0.072804	1372.08	99.89
22	11112524	厚漆		kg	16.412515	8.58	140.82
23	11452104	酒精		kg	0.288	9.00	2.59
24	12010103	汽油		kg	3.6	9.12	32.83
25	12050313	机油	6~7#	kg	1.674481	10.72	17.95
26	12060317	清油		kg	2.639711	13.72	36.22
27	12370305	氧气		m ³	27.177693	2.83	76.91
28	12370335	乙炔气		kg	9.500828	15.44	146.69
29	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	6.36	3.14	19.97
30	14030303-10	热镀锌钢管	公称直径100mm以内	m	556.99	50.60	28183.69
31	14030319	热镀锌钢管	DN25	m	3.2	11.62	37.18
32	16250111~1	闸阀	DN100	个	66	837.32	55263.12
33	17010943	平焊法兰	1.6MPa DN100	片	148	42.17	6241.16
34	17112505-4~1	盲板卡箍	公称直径100mm以内	副	88	79.00	6952.00
35	20050105	消防水泵接合器	地上式100	套	16	860.00	13760.00
36	25036303	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1mm ²	m	9.192	0.69	6.34
37	31110301	棉纱头		kg	13.030172	5.57	72.58
38	31150101	水		m ³	17.122804	4.57	78.25

承包人供应主要材料一览表

工程名称：中邦消防系统消火栓维修改造工程

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
39	31150301	电		kW·h	199.992	0.76	151.99
40	CL-D00001~1	消火栓钢管卡箍		m	545	13.31	7253.95
41	CL-D00002	室内消火栓更换	SN65	个	30	48.80	1464.00
42	ZC0001	堵泥		处	36	15.00	540.00
合计							128370.81