

耘林苑房屋渗漏维修工程
14, 15栋报价汇总

编号: CHBID-24057.2

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	14, 15	14单元大厅顶上漏水	13, 531. 42
2	14, 15	15-102主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙、南主卧飘窗外墙漏水	14, 942. 59
3	14, 15	15-201客厅飘窗外墙漏水	9, 059. 86
4	14, 15	15-302主卧飘窗外墙漏水	8, 383. 46
14, 15栋汇总, 共4户(项) 合计:			45, 917. 33

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 14单元大厅顶上漏水

CHBID-24057.2.1.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费(技术工)	工	5.00			500	500	2,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m²	15.00		10	25	35	525.00
3	揭掉原SBS防水层	m²	15.00		5	8	13	195.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m²	15.00	25	3	15	43	645.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布500g-5℃	m²	15.00	19	4	15	38	570.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m²	15.00	25	2	11	38	570.00
7	铺贴保温板	m²	15.00	30	4	6	40	600.00
8	编织钢筋R235直径1.5cm	m²	15.00	27	7	10	44	660.00
9	浇混凝土	m²	15.00	45	∞	9	62	930.00
10	去灰型底油	m²	23.00	3		2	5	115.00
11	涂刷聚氨酯	m²	23.00	28	5	8	41	943.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材3mm-10℃	m²	23.00	55	15	20	90	2,070.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							11,823.00
15	管理及措施费		0.05					591.15
16	增值税金		0.09					1,117.27
合计：								13,531.42

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

- 二、所需材料：
- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
 - (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
 - (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
 - (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
 - (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 15-102主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙、南主卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.2.2.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	48.00	13	2	3	18	864.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	48.00	42	3	15	60	2,880.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	48.00	42	3	15	60	2,880.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	48.00	14	2	3	19	912.00
6	刷外墙涂料	m ²	48.00	30	3	4	40	1,920.00
7	小计						0	13,056.00
8	管理及措施费		0.05					652.80
9	增值税金		0.09					1,233.79
合计:								14,942.59

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS 外墙防水涂料2遍 → 涂刷外墙专用丙稀酸2遍 → 清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理 → 涂刷界面剂做底漆 → 涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS 防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 15-201客厅飘窗外墙漏水

CHBID-24057.2.3.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	28.00	13	2	3	18	504.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	7,916.00
8	管理及措施费		0.05					395.80
9	增值税金		0.09					748.06
合计：								9,059.86

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(北京东方雨虹)，外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司
2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 15-302主卧飘窗外墙漏水

CHBID-24057.2.4.9

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	3	4	40	1,000.00
7	小计						0	7,325.00
8	管理及措施费		0.05					366.25
9	增值税金		0.09					692.21
合计:								8,383.46

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS 外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚脲脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

