

运河花苑A、C区房屋渗水维修  
20,21栋 报价汇总

编号: CHBID-25018.7

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	20,21	20、21单元南面外墙空鼓脱落	82,825.18
2	20,21	20-301南阳台外墙渗水	5,881.59
3	20,21	20-601入户门顶部渗水	4,707.33
4	20,21	20-602北面西房间窗户外墙渗水、6楼上7楼楼梯口外墙渗水	13,269.33
5	20,21	20-602二层南面西边二楼顶部渗水	4,805.76
6	20,21	20单元6楼公区顶部渗水	8,573.45
7	20,21	21-101阳台外墙渗水	5,728.22
8	20,21	21-401阳台外墙渗水	5,933.09
9	20,21	21-502南阳台外墙渗水	4,788.89
20,21栋 汇总, 共9户(项) 小计:			136,512.84

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/8

320214007327A

### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 20、21单元南面外墙空鼓脱落

CHBID-25018.7.1.30

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	90.00			600	600	54,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m <sup>2</sup>	32.00		8	32	40	1,280.00
3	涂刷界面剂	m <sup>2</sup>	32.00	10	1	4	15	480.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m <sup>2</sup>	32.00	30	1	24	55	1,760.00
5	贴网格布	m <sup>2</sup>	32.00	3		2	5	160.00
6	刮腻子	m <sup>2</sup>	32.00	7	2	10	19	608.00
7	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	32.00	42	3	15	60	1,920.00
8	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	32.00	42	3	15	60	1,920.00
9	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	32.00	30	6	4	40	1,280.00
10	铺设条形砖	m <sup>2</sup>	32.00	210	45	25	280	8,960.00
11	小计							72,368.00
12	管理及措施费		0.05					3,618.40
13	增值税金		0.09					6,838.78
合计:								82,825.18

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍  
→  
涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂砂浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 20-301南阳台外墙渗水

CHBID-25018.7.2.31

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	21.00	42	3	15	60	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	21.00	42	3	15	60	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	21.00	14	2	3	19	399.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	21.00	30	6	4	40	840.00
7	小计						0	5,139.00
8	管理及措施费		0.05					256.95
9	增值税金		0.09					485.64
合计:								5,881.59

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 20-601入户门顶部渗水

CHBID-25018.7.3.32

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m <sup>2</sup>	7.00	25	3	15	43	301.00
3	去灰型底油	m <sup>2</sup>	17.00	3		2	5	85.00
4	涂刷聚氨酯	m <sup>2</sup>	17.00	28	5	8	41	697.00
5	SBS防水卷材铺设	m <sup>2</sup>	17.00	55	15	20	90	1,530.00
6	小计							4,113.00
7	管理及措施费		0.05					205.65
8	增值税金		0.09					388.68
合计:								4,707.33

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

#### 二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/11



### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 20-602北面西房间窗户外墙渗水、6楼上7楼楼梯口外墙渗水

CHBID-25018.7.4.33

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	46.00	42	3	15	60	2,760.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	46.00	42	3	15	60	2,760.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	46.00	14	2	3	19	874.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	46.00	30	6	4	40	1,840.00
7	小计						0	11,594.00
8	管理及措施费		0.05					579.70
9	增值税金		0.09					1,095.63
合计:								13,269.33

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
2025/7/11

### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 20-602二层南面西边二楼顶部渗水

CHBID-25018.7.5.34

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m <sup>2</sup>	9.00	25	3	15	43	387.00
3	去灰型底油	m <sup>2</sup>	17.00	3		2	5	85.00
4	涂刷聚氨酯	m <sup>2</sup>	17.00	28	5	8	41	697.00
5	SBS防水卷材铺设	m <sup>2</sup>	17.00	55	15	20	90	1,530.00
6	小计							4,199.00
7	管理及措施费		0.05					209.95
8	增值税金		0.09					396.81
合计:								4,805.76

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

 无锡驰泓建筑工程有限公司  
 2025/7/11


### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 20单元6楼公区顶部渗水

CHBID-25018.7.6.35

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m <sup>2</sup>	17.00	25	3	15	43	731.00
3	去灰型底油	m <sup>2</sup>	35.00	3		2	5	175.00
4	涂刷聚氨酯	m <sup>2</sup>	35.00	28	5	8	41	1,435.00
5	SBS防水卷材铺设	m <sup>2</sup>	35.00	55	15	20	90	3,150.00
6	小计							7,491.00
7	管理及措施费		0.05					374.55
8	增值税金		0.09					707.90
合计:								8,573.45

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边  
→清理垃圾→验收完工。

#### 二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 21-101阳台外墙渗水

CHBID-25018.7.7.36

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	9.00	13	2	3	18	162.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	5,005.00
8	管理及措施费		0.05					250.25
9	增值税金		0.09					472.97
合计:								5,728.22

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 21-401阳台外墙渗水

CHBID-25018.7.8.37

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	9.00	13	2	3	18	162.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	5,184.00
8	管理及措施费		0.05					259.20
9	增值税金		0.09					489.89
合计:								5,933.09

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025/7/11



### 运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 21-502南阳台外墙渗水

CHBID-25018.7.9.38

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00	0	0	600	600	0.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m <sup>2</sup>	11.00	13	2	3	18	198.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m <sup>2</sup>	21.00	42	3	15	60	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m <sup>2</sup>	21.00	42	3	15	60	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m <sup>2</sup>	21.00	14	2	3	19	399.00
6	刷外墙涂料	m <sup>2</sup>	21.00	30	6	4	40	840.00
7	小计						0	5,757.00
8	管理及措施费		0.05					287.85
9	增值税金		0.09					544.04
合计:								4,788.89

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

#### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

