

时代上河房屋渗水维修  
7栋 报价汇总

编号: CHBID-25005.5

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	7	07-201南次卧飘窗外墙漏水	7,932.53
2	7	07-402北次卧空调外墙平台渗漏漏; 客厅北阳台外墙渗漏	11,089.06
3	7	07-602主卧西墙外墙渗水	12,226.69
4	7	07-701主卧外墙渗水	4,980.86
7栋 汇总, 共4 户 (项) 小计:			36,229.14

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

## 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 07-201南次卧飘窗外墙漏水

CHBID-25005.5.1.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	23.00	13	2	3	18	414.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	m²	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计						0	6,931.00
8	管理及措施费		0.05					346.55
9	增值税金		0.09					654.98
合计:								7,932.53

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
 2025/4/2

## 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 07-402北次卧空调外墙平台渗漏漏; 客厅北阳台外墙渗漏

CHBID-25005.5.2.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	37.00	13	2	3	18	666.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	37.00	42	3	15	60	2,220.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	37.00	42	3	15	60	2,220.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	37.00	14	2	3	19	703.00
6	刷外墙涂料	m²	37.00	30	6	4	40	1,480.00
7	小计						0	9,689.00
8	管理及措施费		0.05					484.45
9	增值税金		0.09					915.61
合计:								11,089.06

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/2

## 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 07-602主卧西墙外墙渗水

CHBID-25005.5.3.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	39.00	13	2	3	18	702.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	39.00	42	3	15	60	2,340.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	39.00	42	3	15	60	2,340.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	39.00	14	2	3	19	741.00
6	刷外墙涂料	m²	39.00	30	6	4	40	1,560.00
7	小计						0	10,683.00
8	管理及措施费		0.05					534.15
9	增值税金		0.09					1,009.54
合计:								12,226.69

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)  
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



## 时代上河房屋渗水维修报价明细

位置: 07-701主卧外墙渗水

CHBID-25005.5.4.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,352.00
8	管理及措施费		0.05					217.60
9	增值税金		0.09					411.26
合计:								4,980.86

\*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

### 各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→  
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),  
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司  
 2025/4/2