

滨湖区爱特装饰工程预算表

客户名称:无锡太湖世家物业服务有限公司		联系电话:		决算编制人: 费钰宸		
客户地址及维修地点: 新联家园 26 单元、27 单元楼顶装饰立柱、装饰横梁、外墙空鼓维修		编制日期:		决算审核人: 费晓东		
编号	项目名称	单位	数量	单价	合价	主要材料和工艺说明
—	工程维修					
1	26、27 单元	m ²	415	9	3735	装饰立柱、横梁、墙面空鼓铲除
2	26、27 单元	m ²	415	18	7470	装饰立柱、横梁、墙面水泥砂浆坑洼处修补一般找平,腻子二遍批刮找平打磨
3	26、27 单元	m ²	415	5	2075	装饰立柱、横梁、墙面防水胶水一遍
4	26、27 单元	m ²	415	7	2905	装饰立柱、横梁、墙面封闭底漆一遍
5	26、27 单元	m ²	415	14.5	6017.5	装饰立柱、横梁、外墙滚涂乳胶漆二遍
6	租脚手架	附	2	100	200	含来回运费 10 天
7	垃圾清运	项	20	20	400	人工
8	26、27 单元	m ²	120	5	600	挂网、外墙面铺设、防漏
9	26、27 单元	项	8	250	2000	高空拆除作业
10	26、27 单元	m ²	415	3	1245	安全防护围挡、硬质围挡
总计					26647.5	

总计 26647.5

含税价 1%

- 1、每项施工必须做到工完清场。预计施工周期为 20 天。
- 2、本报价包含开票税金及各项管理费, 保修维护期限为两年。
- 3、最终价格以审计单位审价为准。

滨湖区爱特装饰工程服务部



新联家园 26 单元、27 单元楼顶装饰立柱、装饰横梁、外墙空鼓维修施工工艺

施工前做好安全围挡、地上做好防护垫及防护网。具体施工工艺如下：

- 1、用铲刀、钢丝刷彻底清除松动的旧涂层、浮灰、水泥渣等。处理裂缝：
- 2、处理孔洞与空鼓：凿除空鼓部分，用水泥砂浆或聚合物砂浆修补平整。修补：对较大的凹陷、缺损处，用外墙专用腻子进行初步找平。
- 3、批刮腻子：（通常批刮两遍。第一遍主要用于整体找平，第二遍用于精平。）
- 4、间隔时间：第一遍腻子表干后（约 4-6 小时）方可进行第二遍批刮。第二遍腻子完全干透（通常 24-48 小时，视天气而定）后才能打磨。
- 5、刷装饰立柱、横梁、墙面防水胶水一遍；
- 6、刷外墙底漆和防水涂料两遍（先刷一遍底漆，干燥后再刷第二遍面漆）；
- 7、施工现场清理垃圾；

滨湖区爱特装饰工程服务部

2026 年 1 月 2 日

