

无锡市北京恒富物业服务有限公司无锡分公司银禧家园7单元
左电梯钢丝绳、限速器钢丝绳、曳引轮、导向轮、对重反绳轮、轿顶
反绳轮、压缩弹簧等损坏工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银禧家园7单元，共有
128户，总建筑面积 11425.96 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容银禧家园7单元左电梯钢丝绳、限速器钢丝绳、曳引轮、导向轮、对重反绳轮、轿顶反绳轮、压缩弹簧等损坏。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为人民币合计 43094.80 元。
本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过推荐方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写
是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为人民币合计 43094.80 元, 其中维修资金部分为人民币合计 43094.80 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为0 元, 具体筹措途径为___/___。

八、公示日期

2025 年 10 月 28 日至2025 年 10 月 29 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 10 月 28 日

