驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修

478栋 报价汇总

编号： CHBID-25090.14

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	478	478-1105客厅外墙渗水	7,113.07
2	478	478-1604阳台外墙渗水	5,039.23
		478栋 汇总，共2 户（项） 小计：	12,152.30

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　478-1105客厅外墙渗水　　CHBID-25090.14.1.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	㎡	8.00		8	32	40	320.00
3	涂刷界面剂	㎡	15.00	10	1	4	15	225.00
4	抗裂砂浆整体批刮	㎡	15.00	30	1	24	55	825.00
5	贴网格布	㎡	15.00	3		2	5	75.00
6	刮腻子	㎡	15.00	7	2	10	19	285.00
7	做底漆	㎡	15.00	14	2	3	19	285.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
10	刷外墙涂料	㎡	15.00	30	6	4	40	600.00
11	小计							6,215.00
12	管理及措施费		0.05					310.75
13	增值税金		0.09					587.32
合计：								7,113.07

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　478-1604阳台外墙渗水　　CHBID-25090.14.2.25

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	㎡	5.00		8	32	40	200.00
3	涂刷界面剂	㎡	11.00	10	1	4	15	165.00
4	抗裂砂浆整体批刮	㎡	11.00	30	1	24	55	605.00
5	贴网格布	㎡	11.00	3		2	5	55.00
6	刮腻子	㎡	11.00	7	2	10	19	209.00
7	做底漆	㎡	11.00	14	2	3	19	209.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	11.00	42	3	15	60	660.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	11.00	42	3	15	60	660.00
10	刷外墙涂料	㎡	11.00	30	6	4	40	440.00
11	小计							4,403.00
12	管理及措施费		0.05					220.15
13	增值税金		0.09					416.08
合计：								5,039.23

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29