

# 工 程 预 算 书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250117001

工程名称： 观澜华府14栋外墙渗水及脱落排查维修

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 276326.60 元

编制人： 徐 东 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月17日



# 工 程 预 算 书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250117001

工程名称： 观澜华府14栋外墙脱落排查维修

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 122590.54

编制人： 徐 东      审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月17日













# 工 程 预 算 书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250117001

工程名称： 观澜华府14栋伸缩缝脱落维修

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 45408.09 元

编制人： 徐 东 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月17日













# 工程预算书

建设单位： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

工程编号： 20250117001

工程名称： 观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

施工单位： 江苏顶顶牛实业发展有限公司

工程造价： 108327.97 元

编制人： 徐东 审核人： 杨玲萍

编制时间： 2025年02月17日



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	97585.03	
1.1	14-401客厅飘窗顶部水维修	2785.07	
1.2	14-404主卧飘窗窗台渗水维修	1935.87	
1.3	14-504客厅飘窗顶部、主卧飘窗顶部渗水维修	5099.38	
1.4	14-601主卧飘窗户顶部渗水维修	3125.41	
1.5	14-703主卧飘窗顶部渗水维修	2428.54	
1.6	14-704客厅飘窗顶部渗水维修	2977.86	
1.7	14-901北面小房间窗户东北角渗水维修	2164.62	
1.8	14-1102主卧飘窗顶部渗水维修	2521.91	
1.9	14-1201客厅飘窗顶部、客厅飘窗窗台、主卧飘窗顶部渗水维修	7760.97	
1.10	14-1203主卧飘窗顶部渗水维修	2654.39	
1.11	14-1301客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部渗水维修	4377.96	
1.12	14-1501客厅飘窗顶部、客厅飘窗东侧渗水维修	4486.36	
1.13	14-1601客厅飘窗顶部渗水维修	2860.41	
1.14	14-1701客厅飘窗顶部渗水维修	2633.88	
1.15	14-1904客厅飘窗窗台渗水维修	1436.06	
1.16	14-2003主卧飘窗顶部渗水维修	2495.48	
1.17	14-2201客厅飘窗顶部渗水维修	2947.78	
1.18	14-2704厨房排风孔渗水维修	500.60	
1.19	14-2801客厅飘窗顶部渗水维修	2637.67	
1.20	14-2803主卧飘窗顶部、南面小房间东窗四周、南次卧顶部渗水维修	6573.64	
1.21	14-3101客厅飘窗顶部渗水维修	2845.37	
1.22	14-3202客厅阳台顶部渗水维修	1932.99	
1.23	14-3204客厅飘窗顶部渗水维修	2845.37	
1.24	14-3301北小房间窗台、北次卧窗台、阁楼顶部、女儿墙脱落渗水维修	25557.44	
2	措施项目费	3708.24	
2.1	安全文明施工费	3708.24	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	3879.52	
5	税金	3155.18	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		108327.97	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
	一	<b>14-401客厅飘窗顶部水维修</b>				<b>1</b>		<b>2785.07</b>	
1	01B227	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
2	01B228	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57		
3	01B229	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56		
4	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54		
5	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66		
6	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58		
7	010903001036	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.8	37.92	30.34		
8	011407001037	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02		
9	01B230	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
10	01B231	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
11	01B232	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	二	<b>14-404主卧飘窗窗台渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>1935.87</b>	
12	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
13	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.3	116.18	151.03		
14	010903003009	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.3	35.04	45.55		
15	010903002004	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.3	92.96	120.85		
16	011001003005	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.3	147.31	191.50		
17	010903001004	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.6	37.92	98.59		
18	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.6	112.52	292.55		
19	01B031	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
20	01B035	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
21	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
本页小计								4720.94	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
	<b>三</b>	<b>14-504客厅飘窗顶部、主卧飘窗顶部渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>5099.38</b>	
22	01B233	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00		
23	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	3.9	586.46	2287.19		
24	01B235	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.2	116.18	139.42		
25	010903003042	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.2	35.04	42.05		
26	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.2	92.96	111.55		
27	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.2	147.31	176.77		
28	010903001037	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.8	37.92	68.26		
29	011407001038	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.8	112.52	202.54		
30	01B236	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00		
31	01B237	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00		
32	01B238	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60		
	<b>四</b>	<b>14-601主卧飘窗顶部渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>3125.41</b>	
33	01B043	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
34	01B044	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57		
35	01B045	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.5	116.18	174.27		
36	010903003011	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.5	35.04	52.56		
37	010903002006	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.5	92.96	139.44		
38	011001003007	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.5	147.31	220.97		
39	010903001006	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.8	37.92	68.26		
40	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.8	112.52	202.54		
41	01B046	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
本页小计								8050.99	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
42	01B047	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
43	01B048	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>五</b>	<b>14-703主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2428.54</b>	
44	01B049	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
45	01B050	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
46	01B051	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.4	116.18	46.47	
47	010903003012	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.4	35.04	14.02	
48	010903002007	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.4	92.96	37.18	
49	011001003008	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.4	147.31	58.92	
50	010903001007	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.92	45.50	
51	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	112.52	135.02	
52	01B052	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
53	01B053	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
54	01B054	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>六</b>	<b>14-704客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2977.86</b>	
55	01B055	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
56	01B056	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57	
57	01B057	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
58	010903003013	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.04	42.05	
59	010903002008	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	92.96	111.55	
60	011001003009	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
61	010903001008	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.6	37.92	60.67	
62	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.6	112.52	180.03	
本页小计							4806.40	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
63	01B058	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
64	01B059	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
65	01B060	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>七</b>	<b>14-901北面小房间窗户东北角渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2164.62</b>	
66	01B061	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
67	01B063	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.5	116.18	174.27	
68	010903003014	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.5	35.04	52.56	
69	010903002009	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.5	92.96	139.44	
70	011001003010	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.5	147.31	220.97	
71	010903001009	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	3.6	37.92	136.51	
72	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	3.6	112.52	405.07	
73	01B064	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
74	01B065	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
75	01B066	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>八</b>	<b>14-1102主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2521.91</b>	
76	01B067	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
77	01B239	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
78	01B069	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
79	010903003015	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02	
80	010903002010	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78	
81	011001003011	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39	
82	010903001010	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.3	37.92	49.30	
83	011407001011	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.3	112.52	146.28	
本页小计							4686.53	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
84	01B070	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
85	01B071	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
86	01B072	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>九</b>	<b>14-1201客厅飘窗顶部、客厅飘窗窗台、主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>7760.97</b>	
87	01B073	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.5	524.00	786.00	
88	01B074	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	3.9	586.46	2287.19	
89	01B075	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.2	116.18	487.96	
90	010903003016	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	4.2	35.04	147.17	
91	010903002011	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	4.2	92.96	390.43	
92	011001003012	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	4.2	147.31	618.70	
93	010903001011	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	4.8	37.92	182.02	
94	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.8	112.52	540.10	
95	01B076	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.5	1200.00	1800.00	
96	01B077	材料搬运	材料搬运	项	3	79.00	237.00	
97	01B078	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	3	94.80	284.40	
	<b>十</b>	<b>14-1203主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2654.39</b>	
98	01B079	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
99	01B080	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.8	586.46	1055.63	
100	01B081	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56	
101	010903003017	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54	
102	010903002012	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66	
103	011001003013	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58	
小计							10204.74	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
104	010903001012	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.4	37.92	53.09		
105	011407001013	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.4	112.52	157.53		
106	01B082	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
107	01B083	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
108	01B084	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	<b>十一</b>	<b>14-1301客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>4377.96</b>	
109	01B085	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00		
110	01B086	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57		
111	01B087	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.9	116.18	220.74		
112	010903003018	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.9	35.04	66.58		
113	010903002013	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.9	92.96	176.62		
114	011001003014	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.9	147.31	279.89		
115	010903001013	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.2	37.92	83.42		
116	011407001014	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.2	112.52	247.54		
117	01B088	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00		
118	01B089	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00		
119	01B090	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60		
	<b>十二</b>	<b>14-1501客厅飘窗顶部、客厅飘窗东侧渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>4486.36</b>	
120	01B097	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00		
121	01B098	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57		
122	01B099	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.1	116.18	243.98		
123	010903003020	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	2.1	35.04	73.58		
124	010903002015	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.1	92.96	195.22		
本页小计								7630.73	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
125	011001003016	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	2.1	147.31	309.35		
126	010903001015	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	2.4	37.92	91.01		
127	011407001016	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	2.4	112.52	270.05		
128	01B100	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00		
129	01B101	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00		
130	01B102	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	2	94.80	189.60		
	<b>十三</b>	<b>14-1601客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2860.41</b>		
131	01B103	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
132	01B104	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	项	2.1	586.46	1231.57		
133	01B105	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.9	116.18	104.56		
134	010903003021	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.9	35.04	31.54		
135	010903002016	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.9	92.96	83.66		
136	011001003017	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.9	147.31	132.58		
137	010903001016	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.6	37.92	60.67		
138	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.6	112.52	180.03		
139	01B106	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
140	01B107	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
141	01B108	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	<b>十四</b>	<b>14-1701客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2633.88</b>		
142	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
143	01B216	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57		
144	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71		
145	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02		
本表小计								6662.72	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
146	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78	
147	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39	
148	010903001034	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	0.8	37.92	30.34	
149	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	0.9	112.52	101.27	
150	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
151	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
152	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>十五</b>	<b>14-1904客厅飘窗窗台渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>1436.06</b>	
153	01B109	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
154	01B111	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
155	010903003022	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02	
156	010903002017	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78	
157	011001003018	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39	
158	010903001017	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	0.8	37.92	30.34	
159	011407001018	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02	
160	01B112	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
161	01B113	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
162	01B114	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	<b>十六</b>	<b>14-2003主卧飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2495.48</b>	
163	01B115	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00	
164	01B270	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位顶板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
165	01B117	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
166	010903003023	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02	
167	010903002018	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78	
本页小计							3949.78	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
168	011001003019	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39		
169	010903001018	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	0.9	37.92	34.13		
170	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.2	112.52	135.02		
171	01B118	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
172	01B119	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
173	01B120	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	<b>十七</b>	<b>14-2201客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2947.78</b>		
174	01B121	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
175	01B122	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57		
176	01B123	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.2	116.18	139.42		
177	010903003024	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.2	35.04	42.05		
178	010903002019	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.2	92.96	111.55		
179	011001003020	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	1.2	147.31	176.77		
180	010903001019	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	1.4	37.92	53.09		
181	011407001020	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.4	112.52	157.53		
182	01B124	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
183	01B125	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
184	01B126	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	<b>十八</b>	<b>14-2704厨房排风孔渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>500.60</b>		
185	01B130	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.3	1200.00	360.00		
186	01B131	排风管封堵	排风管封堵	项	1	140.60	140.60		
	<b>十九</b>	<b>14-2801客厅飘窗顶部渗水维修</b>			<b>1</b>		<b>2637.67</b>		
187	01B133	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
本页小计								4741.72	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	暂估价
188	01B134	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	2.1	586.46	1231.57	
189	01B135	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
190	010903003026	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.04	21.02	
191	010903002021	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	92.96	55.78	
192	011001003022	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39	
193	010903001021	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	0.9	37.92	34.13	
194	011407001022	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	0.9	112.52	101.27	
195	01B136	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00	
196	01B137	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00	
197	01B138	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80	
	二十	14-2803主卧飘窗顶部、南面小房间东窗四周、南次卧顶部渗水维修			1		6573.64	
198	01B139	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.5	524.00	786.00	
199	01B140	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	1.8	586.46	1055.63	
200	01B271	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	6.2	52.30	324.26	
201	01B141	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	3.6	116.18	418.25	
202	010903003027	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m <sup>2</sup>	3.6	35.04	126.14	
203	010903002022	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	3.6	92.96	334.66	
204	011001003023	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m <sup>2</sup>	3.6	147.31	530.32	
205	010903001022	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m <sup>2</sup>	4.5	37.92	170.64	
206	011407001023	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	4.5	112.52	506.34	
207	01B142	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1.5	1200.00	1800.00	
208	01B143	材料搬运	材料搬运	项	3	79.00	237.00	
本页小计							8664.91	

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
209	01B144	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	3	94.80	284.40		
	二十一	<b>14-3101客厅飘窗顶部渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>2845.37</b>	
210	01B196	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
211	01B197	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57		
212	01B198	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56		
213	010903003036	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54		
214	010903002031	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66		
215	011001003032	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58		
216	010903001031	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.5	37.92	56.88		
217	011407001032	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78		
218	01B199	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
219	01B200	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
220	01B201	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	二十二	<b>14-3202客厅阳台顶部渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>1932.99</b>	
221	01B145	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
222	01B147	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.6	116.18	185.89		
223	010903003028	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.6	35.04	56.06		
224	010903002023	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.6	92.96	148.74		
225	011001003024	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.6	147.31	235.70		
226	010903001023	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	37.92	68.26		
227	011407001024	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	112.52	202.54		
228	01B148	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
229	01B149	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
230	01B150	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
本页小计								5062.76	



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：观澜华府14栋外墙渗水维修（24户）

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	暂估价	
	二十三	<b>14-3204客厅飘窗顶部渗水维修</b>				1	<b>2845.37</b>		
231	01B158	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.5	524.00	262.00		
232	01B159	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.1	586.46	1231.57		
233	01B160	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.9	116.18	104.56		
234	010903003030	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.9	35.04	31.54		
235	010903002025	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.9	92.96	83.66		
236	011001003026	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.9	147.31	132.58		
237	010903001025	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.5	37.92	56.88		
238	011407001026	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.5	112.52	168.78		
239	01B161	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	0.5	1200.00	600.00		
240	01B162	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
241	01B163	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	二十四	<b>14-3301北小房间窗台、北次卧窗台、阁楼顶部、女儿墙脱落渗水维修</b>				1	<b>25557.44</b>		
		<b>墙面渗水维修</b>				1	<b>3104.17</b>		
242	01B164	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00		
243	01B166	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.6	116.18	185.89		
244	010903003031	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.6	35.04	56.06		
245	010903002026	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.6	92.96	148.74		
246	011001003027	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.6	147.31	235.70		
247	010903001026	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.7	37.92	102.38		
248	011407001027	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.7	112.52	303.80		
249	01B167	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00		
250	01B168	材料搬运	材料搬运	项	2	79.00	158.00		
本页小计								5759.94	









