

## 无锡成德恒装潢工程有限公司预（决）算

工程名称：华润悦府住宅楼外墙维修改造项目

序号	工程项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	综合单价	总价	品牌规格及施工备注
	<b>GRC线条维修拆除改造</b>								
1	地面安全警示防护	项	1	50	0	120	170	170	1、临边高空作业安全措施。 2、安全防护。
2	施工现场成品保护	项	1	150	0	180	330	330	1、墙面、地面成品保护。 2、保护材料。
3	人工拆除外墙造型线	m	96	0	10	135	145	13920	1、高空吊绳作业。 2、外墙造型线拆除。
4	吊绳辅助人工	m	96	0	0	85	85	8160	1、现场维护。 2、吊绳辅助。
5	垃圾袋装	包	160	0	1	10	11	1760	1、拆除垃圾装袋人工。
6	墙面清理	m	96	0	2	20	22	2112	1、人工及耗材。
7	外墙拆除部位刷界面剂	m	96	0	10	18	28	2688	1、界面剂滚涂含人工。
8	刷JSA防水材料	m	96	22	2	35	59	5664	1、人工及辅材。
9	防水砂浆批刮粉刷	m	96	18	2	30	50	4800	1、抗裂防水砂浆粉刷含辅材人工。
10	外墙腻子批刮二遍	m	96	12	3	35	50	4800	1、高空作业含人工及辅材。
11	外墙真石漆	m	96	18	5	42	65	6240	1、高空作业含人工、真石漆及辅材。
12	材料运费	项	1	0	0	350	350	350	1、材料运输费。
13	二次搬运	工	2	0	0	280	280	560	1、人工搬运费。
14	垃圾清运	车	1	0	150	1350	1500	1500	1、垃圾外运。
	<b>小计</b>							<b>53054.00</b>	
	<b>脱落外墙维修</b>								
1	高空作业安全措施费	项	1	0.0	0.0	200.0	200.00	200.0	人工
2	现场维护	项	1	0.0	0.0	200.0	200.00	200.0	现场安全警戒安全辅助人工
3	切割真石漆	米	21	0.0	0.0	30.0	30.00	630.0	切缝机切割人工
4	铲除真石漆及岩棉	m <sup>2</sup>	53	0.0	0.0	25.0	25.00	1325.0	人工

序号	工程项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	综合单价	总价	品牌规格及施工备注
5	粉刷恢复墙面	m <sup>2</sup>	53	12.0	2.0	15.0	29.00	1537.0	防水砂浆修补
6	岩棉板安装	m <sup>2</sup>	53	20.0	2.0	25.0	47.00	2491.0	墙面均匀批抹约 15mmff岩棉粘结砂浆, 然后在50mm厚岩棉板粘贴面用粘结砂浆抹平后粘贴并轻揉挤压
7	挂网	m <sup>2</sup>	53	5.0	2.0	8.0	15.00	795.0	挂玻璃纤维网, 人工, 材料
8	防水腻子批刮	m <sup>2</sup>	53	15.0	2.0	10.0	27.00	1431.0	防水腻子批刮二遍, 人工, 材料
9	真石漆喷涂	m <sup>2</sup>	53	65.0	5.0	55.0	125.00	6625.0	用喷枪喷涂真石漆主材, 依据要求的花纹大小, 起伏感强弱调整喷枪出气量。喷涂次数也根据颜色调整, 喷涂 1-3 遍
10	涂刷透明面漆	m <sup>2</sup>	53	10.0	1.0	20.0	31.00	1643.0	滚涂或喷涂透明保护面漆 1-2 遍, 提高真石漆的自洁性能
11	施工材料上楼二次搬运	项	1	0.0	0.0	200.0	200.00	200.0	材料搬运上楼费
12	机械进场费	项	1	0.0	0.0	300.0	300.00	300.0	机械进场运费
13	垃圾外运	车	1	1500.0	0.0	0.0	1500.00	1500.0	市政专用垃圾车
14	材料运输费	项	1	500.0	0.0	0.0	500.00	500.0	材料运输到场地
15	完工现场清理	工	1	0.0	0.0	280.0	280.00	280.0	人工拆除; 垃圾装袋、清理
16	吊篮租赁	台班	6	0.0	0.0	1000.0	1000.00	6000.0	吊篮租赁含拆装
<b>安全通道搭设</b>									
1	脚手架搭设	副	10	35.0	0.0	50.0	85.00	850.0	
2	木方搭设	米	30	8.0	1.0	10.0	19.00	570.0	3米/根
3	模板铺设	平方	20	25.0	5.0	20.0	50.00	1000.0	
<b>小计</b>								<b>28077.00</b>	
<b>合计施工费</b>								<b>81131.00</b>	
<b>管理费: 6%</b>								<b>4867.86</b>	
<b>税金: 3%</b>								<b>2579.97</b>	
<b>工程总价:</b>								<b>88578.83</b>	