

54-301 主卧外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m <sup>2</sup>	12.5		40	5	30(吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	高空作业人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WV-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m <sup>2</sup>	12.5	33	10	2		45	562.5	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	12.5		9	1		10	125	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
8	小计										3325	



54-401 主卧外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层 (真石漆) 至结构层		铲除漏水处饰面层 (真石漆) 至结构层	m <sup>2</sup>	12.5		40	5	30 (吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求: 三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工 (真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平, 底漆一遍、均匀喷涂真石漆, 面漆一遍	m <sup>2</sup>	12.5	33	10	2		45	562.5	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	12.5		9	1		10	125	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
8	小计										3325	



54-801 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台渗水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		40	5		45	427.5	彩条布或安全网铺设
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		50	5		55	522.5	高空蜘蛛人操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	9.5	18	8	2		28	266	地面操作工
4	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	弹线、手推式切割机切割
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	人工电锤凿除
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	S200小型喷涂机涂刷1.2厚
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗 罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m <sup>2</sup>	9.5	55	30	5		90	855	地面保护绿化、道板砖等
9	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	9.5		9	1		10	95	指定地方建筑垃圾清运 完工后现场清理
10	小计										3610	



55-302 次卧外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m <sup>2</sup>	12.5		40	5	30(吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	高空作业人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m <sup>2</sup>	12.5	33	10	2		45	562.5	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	12.5		9	1		10	125	指定不卫生建筑垃圾清理,按现场清理
8	小计										3325	



55-602 主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m <sup>2</sup>	9	5	2	1	20(吊绳)	28	252	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1. 铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2. 剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m <sup>2</sup>	9		20	1		21	189	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9	10	5	1		16	144	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比:1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	8	1		34	306	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3. 增强材料种类:无纺布	m <sup>2</sup>	9	28	5	1		34	306	SS200小型喷涂机涂膜1.2厚
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m <sup>2</sup>	9	10	8	1		19	171	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	外端弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	995硅酮结构胶
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9	10	5	1		16	144	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m <sup>3</sup>	9		9	1		10	90	
11	小计										2160	



55-602 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台渗水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		40	5		45	427.5	彩条布或安全网搭设
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m <sup>2</sup>	9.5		50	5		55	522.5	高空蜘蛛人操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	9.5	18	8	2		28	266	地面操作工
4	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水砂浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	弹线、手推式切割机切割
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	9.5	28	10	2		40	380	人工电锤凿除
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	9.5	24	10	2		36	342	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m <sup>2</sup>	9.5	55	30	5		90	855	地面保护绿化、道板砖等
9	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	9.5		9	1		10	95	指定垃圾袋清运 清运后现场清理
10	小计										3610	



55-802 主卧外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m <sup>2</sup>	12.5		40	5	30(吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m <sup>2</sup>	12.5	33	10	2		45	562.5	995硅酮结构胶
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	12.5		9	1		10	125	指定环卫车建筑垃圾清运 完工后机具清理
8	小计										3325	

