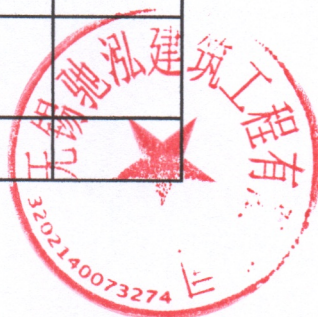


报价汇总表

施工单位	无锡驰泓建筑工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	1单元外墙: (1-301东面主卧外墙渗水; 1-402北卧外墙窗户外墙渗水、南面客厅外墙窗户外墙渗水; 1-501东面主卧外墙渗水)	13434.50	
2	1单元屋面: (1-1101客厅屋顶渗水)	10172.80	
3	2单元外墙: (2-601餐厅北外墙渗水; 2-701南面卧室阳台渗水)	13144.50	
4	2单元屋面: (2-1102南面卧室顶部渗水、南面阳台顶部渗水、南面卫生间顶部渗水、南面厨房顶部渗水、南面客厅顶部渗水)	44880.00	
5	3单元外墙: (3-1101南面卧室阳台外墙渗水、北面卧室外墙渗水)	11995.00	
6	4单元外墙: (4-1002客厅进户门口顶部渗水)	5355.50	
	以上合计	98982.30	

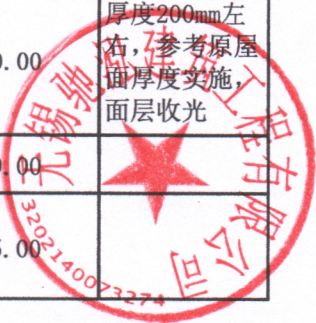


工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		13434.5	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		1单元外墙: (1-301东面主卧外墙渗水; 1-402北卧外墙窗户外墙渗水、南面客厅外墙窗户外墙渗水; 1-501东面主卧外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	4.00	900.00	3600.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	13.00	27.00	351.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	13.00	23.00	299.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	13.00	45.00	585.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	13.00	60.00	780.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	13.00	150.00	1950.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢 $\varnothing$ 20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	43.00	30.00	1290.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	43.00	106.50	4579.50	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				13434.50	
报价说明		1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；					

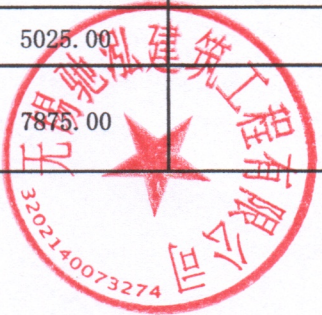
工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		10172.8	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		1单元屋面：(1-1101客厅屋顶渗水)		日 期		2025年4月28日	
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注
	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	17.00	23.00	391.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层（厚度22至32厘米）	m2	17.00	67.50	1147.50	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	17.00	30.00	510.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	17.00	37.50	637.50	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	17.00	52.50	892.50	
	3	20厚1：3砂浆找平层	m2	17.00	52.50	892.50	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	17.00	90.00	1530.00	（含屋面透气管恢复）保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	17.00	60.00	1020.00	厚度200mm左右，参考原屋面厚度实施，面层收光
	6	4厚SBS卷材防水（热熔）	m2	17.00	67.00	1139.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层（含6m钢筋网片@150双向）	m2	17.00	105.00	1785.00	



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		44880	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		2单元屋面：(2-1102南面卧室顶部渗水、南面阳台顶部渗水、南面卫生间顶部渗水、南面厨房顶部渗水、南面客厅顶部渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合 价	备 注
项目清单名称	一、	屋面拆除部分					
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	75.00	23.00	1725.00	
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层（厚度22至32厘米）	m2	75.00	67.50	5062.50	
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	75.00	30.00	2250.00	
	二、	恢复部分					
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	75.00	37.50	2812.50	
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	75.00	52.50	3937.50	
	3	20厚1：3砂浆找平层	m2	75.00	52.50	3937.50	
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	75.00	90.00	6750.00	（含屋面透气管恢复）保温层参考原屋面材质、厚度实施
	5	轻质混凝土找平层	m2	75.00	60.00	4500.00	厚度200mm左右，参考原屋面厚度实施，面层收光
	6	4厚SBS卷材防水（热熔）	m2	75.00	67.00	5025.00	
	7	50厚C30细石砼刚性层（含6m钢筋网片@150双向）	m2	75.00	105.00	7875.00	



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		11995	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		3单元外墙: (3-1101南面卧室阳台外墙渗水、北面卧室外墙渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备 注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	2.00	900.00	1800.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	20.00	27.00	540.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	20.00	23.00	460.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	20.00	45.00	900.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	20.00	60.00	1200.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	20.00	150.00	3000.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	30.00	30.00	900.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	30.00	106.50	3195.00	颜色尽量接近（一底两面）
		合计				11995.00	
	报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；					



工程清单预算表

施工项目名称		朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		5355.5	
施工单位		无锡驰泓建筑工程有限公司					
维修幢号及部位		4单元外墙：(4-1002客厅进户门口顶部渗水)		日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	1.00	900.00	900.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	7.00	27.00	189.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	7.00	23.00	161.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	7.00	45.00	315.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	7.00	60.00	420.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	7.00	150.00	1050.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	17.00	30.00	510.00	外墙专用腻子
	7	外墙面真石漆恢复\分割参照附近	m2	17.00	106.50	1810.50	颜色尽量接近（一底两面）
	合计					5355.50	
报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						

