

**无锡市 海悦花园 B 区 54、55、56、57**  
**栋外墙渗漏水维修 工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 海悦花园 B 区 54、55、56、57 栋，共有 40 户，总建筑面积 5479.34 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 外墙渗漏水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 13024.89 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为13024.89元，其中维修资金部分为13024.89元，具体分摊情况详见预算分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为：

---

---

---

---

---

### 八、公示日期

2025年05月08日至2025年05月10日。



使用建议人：（盖章）

2025年05月08日