

## 无锡市 花半里（物业管理区域）

### 24 单元电梯（受益范围）电梯主机更换维修（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 花半里 24 单元电梯，共有 31 户，总建筑面积 3911.58（平方米）。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：花半里 24 单元单梯电梯主机更换维修。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 20165 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 21165 元, 其中维修资金部分为 21165 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为  /  元, 具体筹措途径为\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2026年3月25日至2026年3月26日。

使用建议人: (盖章)

2026年3月25日

