

3-1604 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85		43.65	327.38	彩条布或安全网搭设
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m ²	7.5	0	48.5	4.85		53.35	400.13	高空蜘蛛人操作 地面操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工	东方雨虹或德高	JS聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物防水涂料/ WM-100聚合物防水涂料砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	人工电锤凿除
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCN-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	7.5	0	7.73	1.55		9.28	69.6	
7	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7.5	23.28	9.7	1.94		34.92	261.9	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7.5	23.28	9.7	1.94		34.92	261.9	地面保护绿化、道板砖等
9	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一遍(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m ²	7.5	53.35	29.1	4.85		87.3	654.75	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ²	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
11	小计										2906.86	
1	清单分项合计										2906.86	
2	税金(3%)·(清单分项合计)*3%										85.84	
3	工程总价·清单分项合计+税金										2992.7	



3-1604 主卧飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	12	4.85	1.94	0.97	30(吊桶)	27.16	325.92	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空细琢人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	12	13.58	4.85	0.97		15.52	188.24	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水灰比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ²	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸聚氨酯防水涂料/SUP-301聚氨酯防水涂料/JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m ²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	12	17.46	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料3遍	m ²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	清单分项合计										2793.6	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										68.74	
3	工程造价=清单分项合计+税金										2862.34	



3-1901 主卧-南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	12	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	325.92	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空细麻人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	12	13.58	4.85	0.97		15.52	186.24	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ³	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ³	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸酯高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数: 1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m ²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	12	17.46	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚弹性防水涂料三通	m ²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷:
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	清单分项合计										2793.6	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										68.74	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2862.34	



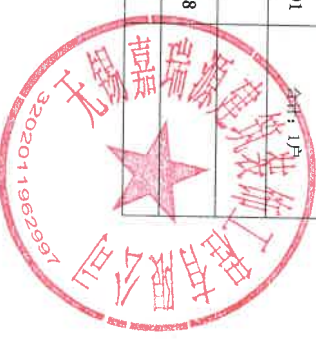
3-1904 主卧室飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧室飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	12	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	325.92	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	12	13.58	4.85	0.97		15.52	186.24	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水灰比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ²	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸聚氨酯防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m ²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	12	17.46	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂料1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	清单分项合计										2793.6	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										68.74	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2862.34	



3-2501 次卧北外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水涂料/ PM-100聚合物水泥防水涂料/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三通	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										2007.91	
1	清单分项合计										2007.91	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.37	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2062.28	



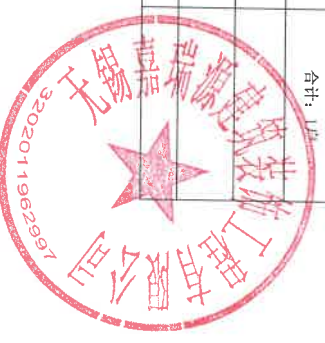
3-2504 北阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、北阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m ²	6.5	0	38.8	4.85		43.65	283.73	高空蜘蛛人操作工
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m ²	6.5	0	48.5	4.85		53.35	346.78	地面操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	6.5	17.46	7.76	1.94		27.16	176.54	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工		JSK聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水涂料/ PM-100聚合物水泥防水涂料/ (要求:三道涂刷)	m ²	6.5	27.16	9.7	1.94		38.8	252.2	人工电锤凿除
5	外墙弹性涂料		涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	6.5	27.16	9.7	1.94		38.8	252.2	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料		2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	6.5	23.28	9.7	1.94		34.92	226.98	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)		2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	6.5	23.28	9.7	1.94		34.92	226.98	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层		1、基层清理; 2、刷素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m ²	6.5	53.35	29.1	4.85		87.3	567.45	指定环境卫生建筑垃圾清运, 完工后现场清理
9	现场清理建筑垃圾袋运至指定地点		建筑垃圾袋运至指定地点	m ²	6.5	0	8.73	0.97		9.7	63.05	完工后现场清理
10	小计										2395.91	
1	清单分项合计										2395.91	
2	税金(3%) (清单分项合计)*(3%)										85.58	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2481.49	



3-2504 主册东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主册东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水涂料/ WM-100聚合物水泥防水涂料/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	.995硅酮密封胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁溪区指定环境卫生建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理建筑垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										2007.91	
1	清单分项合计										2007.91	合计:1册
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.37	
3	工程造价=清单分项合计+税金										2062.28	



3-2602 次卧外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水浆料/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌IOA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	995硅酮密封胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\御圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁源区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										2007.91	
1	清单分项合计										2007.91	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.37	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2062.28	



3-2602 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	11.5	0	77.6	9.7		87.3	1003.95	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	11.5	3.88	1.94	0		5.82	66.93	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水材料	m ²	11.5	0	1.94	0.97		2.91	33.47	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	11.5	33.95	9.7	4.85		48.5	557.75	S200小型喷浆机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级) / 聚苯板-EPS(B1级) / 石墨聚苯板-EPS(B1级) / 40mm-50mm厚	m ²	11.5	29.1	9.7	4.85		43.65	501.98	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	11.5	0	8.73	0.97		9.7	111.55	完工后现场清理
7	小计										2275.63	
1	清单分项合计										2275.63	合计: 1户
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										63.51	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2339.14	



3-2602 主窗外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主窗外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空细筛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水涂料/ MM-100聚合物水泥防水涂料/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌GA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	995挂网结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁溪区指定环境卫生规范垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										2007.91	
1	清单分组合计										2007.91	合计:17
2	税金(3%)=(清单分组合计)*3%										54.37	
	三、工程总价=清单分组合计+税金										2062.28	



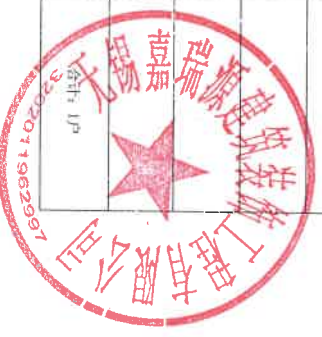
3-2604 卫生间东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、卫生间东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JS防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-42聚合物水泥防水砂浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCH-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	995硅酮密封胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										2007.91	
1	清单分项合计										2007.91	
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.37	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2062.28	



3-203 客厅阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、客厅阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m ²	7	9	38.8	4.85		43.65	305.55	彩条布或安全网搭设
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m ²	7	0	94.5	4.85		55.35	373.45	高空细线人操作工 地面操作工
3	墙面水浆砂浆剔刷		制钢丝网及墙面水浆砂浆剔刷20mm	m ²	7	17.46	7.76	1.94		27.16	190.12	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工		JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水涂料/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7	27.16	9.7	1.94		38.8	271.6	人工电锤除
5	外墙弹性涂料		涂料1:3mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料二遍	m ²	7	27.16	9.7	1.94		38.8	271.6	S200小型喷砂机除锈1.2厚
6	细部节点		水落口、排气管、管根等位置	m ²	7	0	7.73	1.55		9.28	64.96	
7	整体涂刷外墙防水涂料		2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7	23.28	9.7	1.94		34.92	244.44	2cm厚1:3水泥砂浆剔刷;
8	恢复饰面层施工(涂料饰面)		2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7	23.28	9.7	1.94		34.92	244.44	地面保护绿化、道板砖等
9	恢复面砖及结合层		1、基层清理; 2、砂浆找平(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同规格地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m ²	7	53.35	29.1	4.85		87.3	611.1	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	7	0	8.73	0.97		9.7	67.5	完工后现场清理
11	小计										2645.16	
1	清单分项合计										2545.16	
2	税金(3%) (清单分项合计)*(3%)										80.49	
3	工程总价(清单分项合计+税金)										2725.65	

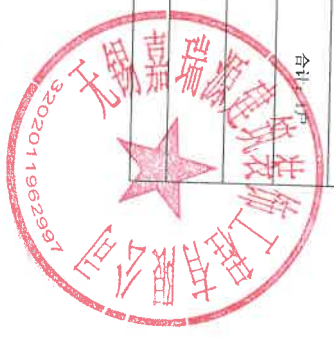


报价单号/错位, 总价需改为 202.30元

3-2703 客厅东南外墙漏水

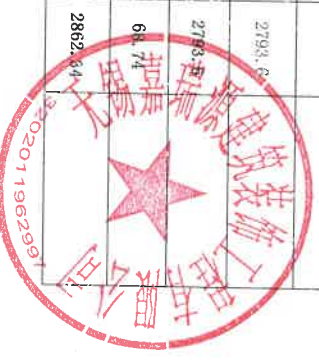
3-2703

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损 耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合 单价	小计	备注
一、客厅东南外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSII聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水砂浆/ PM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HC-A-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\御圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计										2007.91	
1	清单分项合计										2007.91	合计
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)										54.37	
3	工程总价=清单分项合计+税金										2062.28	



3-1004 主卧南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	12	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	325.92	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	12	13.58	4.85	0.97		15.52	186.24	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ²	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸酯高弹性防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:无纺布	m ²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	12	17.46	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹性丙烯酸防水涂料三通	m ²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	清单分项合计										2793.6	
2	税金(3%):(清单分项合计)*(3%)										68.74	
3	工程造价-清单分项合计+税金										2862.34	



3-1603 南阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85		43.65	327.38	高空作业人员操作工
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m ²	7.5	0	48.5	4.85		53.35	400.13	地面操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铜丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工	东方雨虹或德高	JS聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水涂料/ PW-100聚合物水泥防水涂料/ (要求:三道涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	人工电锤凿除
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂料1.5mm厚牌HQA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m ²	7.5	0	7.73	1.55		9.28	69.6	
7	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7.5	23.28	9.7	1.94		34.92	261.9	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷; 地面保护绿化、道板砖等
8	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m ²	7.5	23.28	9.7	1.94		34.92	261.9	地面保护绿化、道板砖等
9	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同规格地砖铺实拍平; 5、接缝材料种类、专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m ²	7.5	53.35	29.1	4.85		87.3	654.75	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
小计											2906.86	
清单分项合计											2906.86	
税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)											85.84	
工程总价清单分项合计+税金											2992.7	

