

阳光城市花园 C 区 53 栋

序号	楼号	漏水位置明细	总额 (元)
1	53-902	客厅北南面外墙漏水	2511
2	53-1002	书房西面外墙漏水, 主卧南面、东面(沉降缝造成)屋顶漏水	10372
合计			12883



上海圣鸿建筑装饰工程有限公司

工程预算书

建设单位:		阳光城市花园		施工单位:		上海圣鸿建筑装饰工程有限公司	
工程名称:		53号902室漏水维修工程		日期:		2025/1/15	
序号	定额编号	分项工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
直接费							
客厅北南面外墙漏水							
一、	1、		项	1	80	80	
	2、	上门查看漏水	m ²	1	40	40	
	3、	水不漏防水	针	2	45	90	
	4、	防水注浆	m ²	3	85	255	
	5、	外墙批抗裂腻子二遍、混凝土找坪	m ²	10	33	330	仓宝
	6、	纯丙防水	m ²	10	35	350	晴天
	7、	烯丙防水二遍	项	1	65	65	
	8、	工具费及其它用费	项	1	80	80	
	9、	差旅费、材料损耗	项	1	20	20	
	10、	垃圾运输及清理费含二次搬运费	项	1	800	800	
	11、	高空作业人员吊绳费(含吊绳移位)	工日	2	400	800	
	12、	小计:				2110	
间接费							
二、	13、	管理费 (12) × 5%				106	
	14、	计划利润 【 (12) + (13) 】 × 10%				222	
	15、	税金 【 (12) + (13) + (14) 】 × 3%				73	
	16、	小计:				401	
	合计	(一) + (二)				2511	

费用大写: 贰仟伍佰壹拾壹元整

手机: 13795376236

日期: 2025年1月15日

主管: 周鸿亮



上海圣鸿建筑装饰工程有限公司

工程预算书

建设单位:		阳光城市花园		施工单位:		上海圣鸿建筑装饰工程有限公司	
工程名称:		53号1002室漏水维修工程		日期:		2025 11 15	
序号	定额编号	分项工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计	备注
直接费							
一、 书房西面外墙漏水							
	1、		项	1	80	80	
	2、	上门查看漏水					
	3、	水不漏防水	m ²	2	40	80	
	4、	防水注浆	针	5	45	225	
	5、	外墙批抗裂腻子二遍、混凝土找坪	m ²	2	85	170	
	6、	纯丙防水	m ²	11	33	363	仓宝
	7、	烯丙防水二遍	m ²	11	35	385	晴天
	8、	高空作业人员吊绳费(含吊绳移位)	工日	3	400	1200	
	9、	小计:				2503	
二、 主卧南面、东面(沉降缝造成)屋顶漏水							
	10、		m ²	2	45	90	
	11、	屋顶漏水位置混凝土凿除	m ²	2	15	30	
	12、	屋顶漏水位置保温层及防水层凿除	m ²	2	38	76	
	13、	水泥基渗透结晶、不漏防水	m ²	2	28	56	
	14、	刷聚氨脂防水平面二涂2.0mm	m ²	2	30	60	
	15、	平面防水砂浆	m ²	2	65	130	
	16、	细石砼、刚性防水屋面无分格缝40mm厚	m ²	2	25	50	
	17、	楼地面保温隔热聚苯乙烯挤塑板(25mm)	m ²	2	65	130	
	18、	细石砼、刚性防水屋面无分格缝40mm厚 实际厚度(mm):50	m ²	2	1.5	45	
	19、	刷冷底子油第一遍	m ²	30	55	1650	东方雨虹牌
	20、	SBS改性沥青防水卷材(热熔铺法)3.0厚	m ²	30	400	2000	
	21、	施工员工资	工日	5		4317	
	22、	小计:				4317	
三、 合计(一)+(二)						6820	
间接费							
	23、	差旅费、材料损耗	项	1	400	400	
	24、	垃圾运输及清理费含二次搬运费	项	1	1200	1200	
	25、	工具费及其它用费	项	1	300	300	



	26、	小计:				1900
四			合计 (一) + (二) + (三)			8720
五	28、	管理费 (13) × 5%				434
	29、	计划利润 【 (13) + (14) 】 × 10%				916
	30、	税金 【 (13) + (14) + (15) 】 × 3%				302
	31、	小计:				1652
	合计	(四) + (五)				10372

主管: 周鸿亮

费用大写: 壹万零叁佰柒拾肆元整

手机: 13795376236

日期: 2025年1月15日

