

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡市时代上河 D 区智能火灾报警
联动系统维修

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025 年 3 月 25 日



江苏德诺工程项目管理有限公司

Jiangsu Denuo Engineering Project Management Co., Ltd

咨询报告书编号：德诺建审（2025）第 030 号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区时代上河苑 D 区第一届业主委员会

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区南湖大道 855 号扬名科创中心 504 室

邮 编：214000

联系电话：0510-81803027

咨询作业日期：2025 年 3 月 17 日至 2025 年 3 月 25 日

法定代表人：



徐为青

技术负责人：



徐为青

项目负责人：



张波

执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：单凌燕



单凌燕

执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：李顺



李顺

执业资格：一级造价工程师 从事专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	张波	1—7	原件
2	工程结算审定单	张波	8	原件
3	工程审定结算书	单凌燕、 李顺	9	原件

2、该工程发包人为无锡市梁溪区时代上河苑 D 区第一届业主委员会，中标方为无锡宝尼消防科技有限公司，中标价 216176 元。发承包双方于 2024 年签订施工合同，合同总价为 216176 元。

3、该工程由无锡宝尼消防科技有限公司施工。

4、该工程已竣工，已通过建设单位组织的竣工验收，质量合格。

二、审核依据：

1. 贵单位与我司签订的《无锡市时代上河 D 区智能火灾报警联动系统维修》；

2. 发包人提交的无锡市时代上河 D 区智能火灾报警联动系统维修结算资料，包括：施工合同、完工验收单、承包人编制的工程结算书、发包人的初步审核意见等结算资料；

3. 计价依据：按合同约定的计价方式。

三、审核范围：

本次结算审核范围为无锡市时代上河 D 区智能火灾报警联动系统维修。

四、结算原则及审核方法：

1. 结算原则

根据发承包双方签订的《无锡市时代上河 D 区智能火灾报警联动系统维修》，本工程结算方式为：综合单价包干±签证变更（甲方书面盖章认可的签证变更方予结算）-违约金-代付代缴费用等。

2. 审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

- (1) 工程量：按发包人、承包单位签字确认的竣工验收单计算。
- (2) 综合单价：按合同价，合同综合单价中已包括了工程费、措施费、其它项目费、规费、税金等全部费用。
- (3) 税金：税金税率为 6%。
- (4) 承包人供应的材料：本工程无合同外新增的材料。
- (5) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料。
- (6) 施工水电费用：本工程不涉及水电费扣款。
- (7) 施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- (8) 质量奖惩说明：本工程无质量奖惩。

五、审核结果：

该工程结算送审金额为 226363.49 元，审定金额为 207139.99 元，大写人民币贰拾万柒仟壹佰叁拾玖元玖角玖分，核减金额为 19223.50 元，核减率 8.49%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见《工程结算审定单》和《工程审定结算书》。

六、主要核减原因：

- 1、主要核减原因：部分综合单价核减。

七、审核建议

建议发包人按照结算审定价结合合同中付款约定与承包人办理工程价款结算手续。

附：1、工程结算审定单

2、工程审定结算书

项目负责人：（签字并盖章）



江苏德诺工程项目管理有限公司



主题词：工程结算 审核 报告

抄送：无锡宝尼消防科技有限公司

共印：5 份

工程结算审定单

建设单位	无锡市梁溪区时代上河苑D区第一届业主委员会				咨询类型	结算审核		
施工单位	无锡宝尼消防科技有限公司				专业	安装		
工程名称	无锡市时代上河D区智能火灾报警联动系统维修							
序号	项目名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率	
1	无锡市时代上河D区智能火灾报警联动系统维修	216176.00	226363.49	207139.99		19223.50	8.49%	
	合计	216176.00	226363.49	207139.99		19223.50	8.49%	
审定总价金额大写		贰拾万柒仟壹佰叁拾玖元玖角玖分						
备注								
建设单位(章):	施工单位(章):	咨询企业(章):						
经办人: 王义	经办人: 陆	项目负责人(签字盖章): 张波						
日期: 2023年3月25日		日期: 2023年3月25日		日期: 2023年3月25日				有效期至: 2026年12月31日

无锡市时代上河 D 区智能火灾报警联动系统维修

竣工结算（审核）书

发包人：无锡市梁溪区时代上河苑 D 区第一届业主委员会
(单位盖章)



承包人：无锡宝尼消防科技有限公司
(单位盖章)



造价咨询人：江苏德诺工程项目管理有限公司
(单位盖章)



2025 年 3 月 25 日

)

无锡时代上河 D 区智能火灾报警联动系统维修

竣工结算总价

签约合同价 (小写): 216176.00 (大写): 贰拾壹万陆仟壹佰柒拾陆元整

竣工结算价 (小写): 207139.99 (大写): 贰拾万柒仟壹佰叁拾玖元玖角玖分

发包人:  承包人:  造价咨询人: 

法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人: 

专业咨询员:  项目负责人: 

编制时间: 2025 年 3 月 25 日

核对时间: 2025 年 3 月 25 日



工 程 结 算 书

序号	产 品 名 称	型 号	单位	数量	单价/元	小计/元	备注
1	光电感烟火灾探测器	JTY-GD-NT9101	只	642	52.50	33705.00	
2	火灾声光报警器	NT9213	只	324	65.40	21189.60	
3	通用底座	DZ-NT9101	只	966	1.80	1738.80	
4	手动火灾报警按钮	J-SAP-NT8235	只	273	63.00	17199.00	
5	消火栓按钮	FT8203	只	245	74.66	18291.70	
6	按钮底座	DZ-FT8215	只	518	2.40	1243.20	
7	输入模块	NT8254	只	98	74.73	7323.54	
8	输入输出模块	NT8259	只	98	86.25	8452.50	
9	输出模块	NT8258B	只	49	76.04	3725.96	
10	手动接口	NT8252B	只	11	89.35	982.85	
11	总线短路隔离器	NT8256	只	120	68.97	8276.40	
12	模块底座	DZ-NT8250	只	376	2.40	902.40	
13	编码器	NT8307	只	1	90.00	90.00	
14	火灾报警控制器	JB-QG-NT8001	台	1	18060.00	18060.00	立柜式
15	蓄电池	12V/17Ah	节	2	340.00	680.00	
16	联网接口	NT8001-CAN	套	2	360.00	720.00	
17	多线制手动控制盘	NT8309-16	台	2	1000.00	2000.00	
18	广播区域控制盘	NT9401	台	1	1040.00	1040.00	
19	功率放大器	NT9403-500W	台	1	1680.00	1680.00	
20	消防电话总机	NT9501	台	1	1200.00	1200.00	
21	消防电话分机	NT9502B	只	45	86.00	3870.00	
22	消防吸顶音箱	XD5-4E	只	265	37.96	10059.40	
23	技术服务	原有设备拆除	只	2170	6.20	13454.00	
24	技术服务	新设备安装	只	2170	6.20	13454.00	
25	技术服务	线路的检修	批	1	17801.64	17801.64	
合计/元			207139.99				