

无锡市紫金英郡西苑房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑 11,12 单元，共有 36 户，总建筑面积 5413.17 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 11-102 北卧室外墙漏水；11-202 客厅南北阳台外墙渗水、南卧室外墙飘窗渗水、洗衣间北阳台外墙渗水、厨房间外墙渗水；11-302 南边主卧靠西侧外墙漏水；11-501 北面西卧室外墙漏水；11-602 北卧西北侧墙外墙渗水、西南卧室外墙漏水；11-802 西南卧室顶漏水；11-802 西南卧室外墙漏水；11-901 客厅南外墙渗水、西南卧室外墙渗水、东南卧室外墙渗水、阁楼东北储藏室外墙渗水、餐厅北外墙渗水；11-902 西南卧室顶漏水、南卧室顶渗水、阁楼顶漏水、厨房间顶漏水；11-902 西南卧室阳台外墙漏水、南卧室外墙渗水；11 单元外墙破损脱落；12-501 北书房外墙渗水发霉、北次卧外墙渗水；12-502 北卧室飘窗外墙破损渗水；12-801 客厅南阳台外墙漏水严重；12-901 二楼楼梯口顶渗水、一楼厨房间顶漏水渗水；12-901 二楼楼梯口外墙渗水、二楼东南主卧外墙漏水渗水、二楼客厅北外墙渗水；12 单元外墙墙皮破损脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 291,235.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 4000 元。

合计：295,235.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。



五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否__。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为295,235.00元，其中维修资金部分为295,235.00元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年12月5日至2025年12月12日。

使用建议人：(盖章)

2025年12月5日

