

金色家园房屋渗漏水维修
56栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	56	56-0403西面次卧空调机位外墙漏水	5,985.02
2	56	56-0503西面主卧外墙渗水	6,198.08
3	56	56-0702南面西房间外墙渗水	5,771.97
4	56	56单元右电梯井底部渗水	7,137.90
5	56	56单元地下室屋面渗水	16,014.85
56栋 汇总, 共5 户(项) 小计:			41,107.82



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	56-0403西面次卧空调机位外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m ²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m ²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m ²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m ²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m ²	40.00	880.00
7	小计			0.00	5,534.00
8	管理及措施费	0.05			276.70
9	增值税金	0.03			174.32
共计：					5,985.02

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	56-0503西面主卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m ²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m ²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m ²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,731.00
8	管理及措施费	0.05			286.55
9	增值税金	0.03			180.53
共计：					6,198.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司



2025/9/15

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	56-0702南面西房间外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m ²	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m ²	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m ²	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m ²	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m ²	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,337.00
8	管理及措施费	0.05			266.85
9	增值税金	0.03			168.12
共计：					5,771.97

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	56单元右电梯井底部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	垃圾清理	1	项	500.00	500.00
3	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	50	个	10.00	500.00
4	钻洞并装置注浆针头	50	个	10.00	500.00
5	高压注浆 聚胺脂	50	针	70.00	3,500.00
6	外墙防水JS涂料（2遍）	10	m ²	60.00	600.00
7	小计				6,600.00
8	管理及措施费	0.05			330.00
9	增值税金	0.03			207.90
共计：					7,137.90

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→清理验收。

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	56单元地下室屋面渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	8	工	500.00	4,000.00
2	开挖 地面	12	m ²	80.00	960.00
3	垃圾清理外运	1	项	1,500.00	1,500.00
4	修复地基	12	m ²	120.00	1,440.00
5	浇混凝土 厚度10cm	12	m ²	69.00	828.00
6	外墙防水JS涂料（2遍）	12	m ²	60.00	720.00
7	外墙防水丙稀酸（2遍）	12	m ²	60.00	720.00
8	铺设 盖板40公分	8	m	580.00	4,640.00
9	小计				14,808.00
10	管理及措施费	0.05			740.40
11	增值税金	0.03			466.45
共计：					16,014.85

施工工艺：

开挖地面→垃圾清理外运→修复地基→浇混凝土厚度10cm→外墙防水JS涂料（2遍）→外墙防水丙稀酸（2遍）→铺设盖板40公分→清理验收

