

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)

76 单元(受益范围) 76-201 主卧东南外墙飘窗、客厅西北外墙渗水, 76-302 客厅西南外墙、南阳台窗渗水, 76-703 南书房外墙、南窗、南次卧飘窗、西南外墙飘窗渗水, 76-801 客厅南阳台、东北外墙、南北飘窗、主卧东南墙、飘窗、南北空调板渗水, 76-2303 客厅西北外墙、西阳台窗渗水, 76-2402 客厅南阳台、客厅西墙渗水, 76-2701

主卧东南飘窗东南外墙渗水(维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 76 单元, 共有 98 户, 总建筑面积 14858.15 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 76-201 主卧东南外墙飘窗、客厅西北外墙渗水, 76-302 客厅西南外墙、南阳台窗渗水, 76-703 南书房外墙、南窗、南次卧飘窗、西南外墙飘窗渗水, 76-801 客厅南阳台、东北外墙、南北飘窗、主卧东南墙、飘窗、南北空调板渗水, 76-2303 客厅西北外墙、西阳台窗渗水, 76-2402 客厅南阳台、客厅西墙渗水, 76-2701 主卧东南飘窗东南外墙渗水 维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 42755 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 42755 元，其中维修资金部分为 42755 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 1 元，具体筹措途径为 _____

八、公示日期

2025 年 3 月 18 日至 2025 年 3 月 25 日。

使用建议人：(盖章)

